НАЦИОНАЛНА АКАДЕМИЯ ЗА ТЕАТРАЛНО И ФИЛМОВО ИЗКУСТВО

З А П О В Е Д

№ 1092 22.6. 2023 год.

На основание чл.16, ал.2, във връзка с чл.19, ал.1 от ЗДС и чл.13, ал. 2 и 5, чл.43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл.89 от Закона за висшето образование и чл. 8, ал.1 от Вътрешни правила при управление на имоти и вещи - държавна собственост във връзка с осигуряване на целесъобразното използване на предоставения за стопанисване и управление държавен недвижим имот и с цел реализиране на допълнителни приходи за бюджета на НАТФИЗ „Кр. Сарафов" в резултат от отдаване под наем на долуописания имот,

Н А Р Е Ж Д А М

На **26.07.2023г., 13,30** часа, в сградата на ул. „Г. С. Раковски" №108А, на III етаж, стая № 304, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обект: „Сгради с идентификатори 68134.511.83.3, 68134.511.83.4, 68134.511.83.5, 68134.511.83.6 и 68134.511.83.7 с обща застроена площ от 144 кв.м. и реално определена част с площ от 1316 кв.м от поземлен имот с идентификатор 68134.511.83 по кадастралната карта и регистри на гр.София, целият с площ 2286 кв.м., при граници, посочени в АПДС№ 10055 от 23.01.2019г. с предназначение за извършване на търговска дейност с адрес: гр. София, ул. Сапунджийска №4"

О П Р Е Д Е Л Я М

1. **Предназначение** – Сгради с идентификатори 68134.511.83.3, 68134.511.83.4, 68134.511.83.5, 68134.511.83.6 и 68134.511.83.7 с обща застроена площ от 144 кв.м. и реално определена част с площ от 1316 кв.м от поземлен имот с идентификатор 68134.511.83 по кадастралната карта и регистри на гр.София, целият с площ 2286 кв.м., при граници, посочени в АПДС№ 10055 от 23.01.2019г. с предназначение за извършване на търговска дейност с адрес: гр. София, ул. Сапунджийска №4 за разполагане на маси, столове, тенти, слънцезащитни и помощни съоръжения, свързани с извършване на търговска дейност и с дейността на Дружеството-наемател, включваща организиране на изложби, инсталации, перформанси, фестивали, базари, мероприятия свързани с кино, театър и участия на студенти от НАТФИЗ, с адрес на наетия имот: гр. София, ул. Сапунджийска №4"

2. Срок за наемното отношение 5 /пет/ години
3. **Начална тръжна цена**: 5000,00 /пет хиляди/ лева с ДДС, месечен наем.
4. Налагащите се текущи ремонти са за сметка на наемателя.
5. **Депозит за участие**: 4170,00 /четири хиляди сто и седемдесет/ лева без ДДС. Депозитът на сключилия договор за наем се задържа от Наемодателя до прекратяване на договора, като гаранция за плащане на наем и консумативи.
6. **Цена на тръжната документация** – 20,00 лв. /двадесет/ лева, която се заплаща в касата или по сметка в банка: БНБ ЦУ; IBAN:BG16BNBG96613100176501; BIC: BNBGBGSD, а тръжната документация се получава в деловодството срещу представен документ за платена тръжна документация.

7. Тръжната документация се продава от дата на публикуване на обявата от 10.00ч. – 12.00ч. и 15.00 ч. – 16.00 ч. до 18.07.2023г.
8. Оглед на имота, обект на търга, се извършва до крайната дата за подаване на заявленията за участие всеки работен ден от 10.00ч. – 12.00ч. и 15.00 ч. – 16.00 ч.
9. Писмените предложения се подават и приемат до **16 часа на 25.07.2023г.**, в деловодството на НАТФИЗ „Кр. Сарафов" в гр.София, ул. „Г. С. Раковски" № 108А, ет.3, кабинет № 301.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М

Следната тръжна документация: скица на обекта, проект на договор за наем, копие от настоящата заповед, указания към кандидатите с приложени образци на документи.

О П Р Е Д Е Л Я М

Следните допълнителни изисквания към офертите на участниците в търга – да се приложат, заверени с подпис и печат на кандидата, копия от:

1. Декларация, в която се посочва ЕИК на участника (свободен текст);
2. Декларация за липса на висящи съдебни или арбитражни спорове на участника и свързани с него лица срещу НАТФИЗ „Кр.Сарафов" за неизпълнени договорни задължения (по образец);
3. Декларация - съгласие за предоставяне на лични данни съгласно ЗЗЛД (по образец);
4. Декларация, нотариално заверена от лицето представляващо търговеца, че същият не е в производство по обявяване в несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност търговец, не е в производство по ликвидация (свободен текст);
5. Свидетелство за съдимост за кандидата или на представляващия, на всички членове на управителния орган на търговското дружество / срок на валидност 6 /шест/ месеца;
6. Удостоверение от СО, Дирекция ПАМДТ, издадено на основание чл.87, ал.6 от ДОПК че кандидатът няма неплатени публични задължения;
7. Удостоверение от НАП за липса на публични задължения по смисъла на чл.162, ал.2 от ДОПК (чл.87, ал.6 от ДОПК);
8. Удостоверение от съдия изпълнител за липса на висящи изпълнителни дела
9. Копие от документ за закупена тръжна документация;
10. Документ за внесен депозит за участие с дата, не по-късно от датата на провеждане на търга;
11. Заявление до Ректора за участие в търга (по образец);
12. Административни сведения (по образец);
13. Нотариално заверено пълномощно за лицето подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в удостоверението за актуално състояние на кандидата;
14. Декларация по образец за приемане условията на договора.

Гореизброените документи при подаването им трябва да са сложени в запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост с надпис: „За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот: Сгради с идентификатори 68134.511.83.3, 68134.511.83.4, 68134.511.83.5, 68134.511.83.6 и 68134.511.83.7 с обща застроена площ от 144 кв.м. и реално определена част с площ от 1316 кв.м от поземлен имот с идентификатор 68134.511.83 по кадастралната карта и регистри на гр.София, целият с площ 2286 кв.м., при граници, посочени в АПДС№ 10055 от 23.01.2019г. с предназначение за извършване на търговска дейност с адрес: гр. София, ул. Сапунджийска №4 за разполагане на маси, столове, тенти, слънцезащитни и помощни съоръжения, свързани с извършване на търговска дейност и с дейността на Дружеството-наемател, включваща организиране на изложби, инсталации, перформанси, фестивали, базари, мероприятия свързани с кино, театър и участия на студенти от НАТФИЗ, с адрес на наетия имот: гр. София, ул. Сапунджийска №4" и се посочва името на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Ценовото предложение, изготвено по образец се поставя в отделен непрозрачен плик с ненарушена цялост с надпис „предлагана цена" и се поставя в основния плик с документите от т. 1 до т.14.

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

Председате.

Членове: 1.

2.

3.

Резервни членове:

Със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Обявата за търга да се публикува в поне в два национални ежедневника. Копие от настоящата заповед с изключение на данните за членовете на комисията да се публикува на интернет страницата на НАТФИЗ „Кр.Сарафов", както и на видно място на входовете в сградите на НАТФИЗ „Кр.Сарафов" гр.София, ул. „Г.С. Раковски" № 108А и ул. Сапунджийска №4, в срок от 3 дни от нейното издаване.
2. Комисията установява броя на подадените документи, в деня определен за провеждане на търга, в присъствието на представителите на участниците, ако има такива, разпечатва подадените пликове и проверява редовността на приложените изискуеми документи.
3. Комисията да класира редовно подадените оферти в присъствието на кандидатите, ако се явят такива според размера на предложената наемна цена, като класира на първо място предложението с най-висока цена при спазване на условията на тръжната документация, утвърдени с настоящата заповед.
4. На членовете на комисията да се изплати възнаграждение в размер на половин минимална работна заплата, установена за страната с акт на МС.
5. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи протокола от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Вл.Кузманов– помощник ректор.

РЕКТОР:
проф. д-р Станислав Семерджиев