ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА УСЛУГИ

№...21/15.04.2019г.

Днес, 15.04.....2019г., между

1. **Национална академия за театрално и филмово изкуство „Кръстьо Сарафов”** с адрес: гр. София, ул. „Г.С. Раковски” № 108А, ЕИК: 000670723, Булстат ИН BG 000670723, тел: 02 9231225, представлявана от проф. д-р Станислав Семерджиев – Ректор и Красимира Царева – Главен счетоводител, наричано по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна

и

2. **„Крипто Енерджи“ ЕООД**, ЕИК 204071872, със седалище и адрес на управление гр. София 1000, ул. „Христо Белчев“ №21, тел.: 029503545, e-mail: office@crypto-energy.bg, представлявано от Петър Дюлгеров, в качеството му на управител, наричано по-нататък за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, на основание чл.20, ал.3, във връзка със чл. 194, ал. 1 от ЗОП и във връзка с Протокол от 08.04.2019г., утвърден от Ректора на НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов” за класиране на участниците и за определяне на изпълнител на обществената поръчка, се сключи настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение и при условията на този Договор, да предостави следните услуги: изготвяне на проект за архитектурно заснемане, технически инвестиционен проект на обект: „Основен ремонт на студентско общежитие - бл. 29, на НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов““, Студентски град, гр. София и упражняване на авторски надзор, наричани за краткост „**Услугите**“.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави Услугите, предмет на договора в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и чрез лицата, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2, 3 и 4 към този Договор („**Приложенията**“) и представляващи неразделна част от него.

Чл. 3. В срок до 5 (пет) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 7 (*седем*) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Договорът влиза в сила на датата, на която е подписан от Страните и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, но за не повече от 320 дни, считано от датата на сключването му.

Чл. 5.(1) Срокът за изпълнение на Услугите е 60 дни, считано от датата на сключването му.

(2)Срокът за упражняване на авторски надзор е за целия срок за изпълнение на строително-монтажните работи, които са предмет на отделен договор, считано от датата на подписване на Протокол, обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка на обекта до завършване на строително-монтажните работи и въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) Срокът по предходната алинея започва да тече от получаване от възложителя на уведомление за започване на строителството по договора за изпълнение на СМР.

(4) Уведомлението се счита за получено, когато има потвърждение за това от Изпълнителя, чрез обратна разписка, ако е получено по пощата или чрез куриерска служба; чрез обратна електронна поща, ако е получено по електронната поща, посочена в офертата; чрез потвърждение за получаване по факс, ако е получено чрез електронно устройство (факс).

Чл. 6. Изпълнението на Договора започва, съответно Срокът за изпълнение на Услугите започва да тече, след осигуряване на финансиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 7. Мястото на изпълнение на Договора е гр. София. Студентски град, бл. 29

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 8.(1) За предоставянето на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на 56800,00 [петдесет и шест хиляди и осемстотин] лв. без ДДС и 68160,00 [шестдесет и осем хиляди сто и шестдесет] лв. с ДДС (наричана по-нататък „**Цената**“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3, неразделна част от договора

1. За изготвяне на проект за архитектурно заснемане и изготвяне технически инвестиционен проект – 52800,00 [петдесет и две хиляди и осемстотин] лв. без ДДС и 63360,00 [шестдесет и три хиляди триста и шестдесет] лв. с ДДС

2. Упражняване на авторски надзор - 4000,00 [четири хиляди] лв. без ДДС и 4800,00 [четири хиляди и осемстотин] лв. с ДДС

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за неговите подизпълнители] като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е фиксирана и не подлежи на промяна.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва:

(а) Авансово плащане в размер на 40% /четиридесет на сто/ от цената по чл.8, ал.1, т.1 по договора – в срок до 5 /пет/ работни дни, считано от датата на подписването на Договора;

(б) междинно плащане в размер на 30% /тридесет на сто/ от цената по чл.8, ал.1, т.1 по договора – в срок до 5/пет/ работни дни, считано от приемане на изпълнението по подписване на приемо предавателен протокол за приемане на част архитектура;

(в) окончателно плащане в размер на 30% /тридесет на сто/ от цената по чл.8, ал.1, т.1 по договора – в срок до 5 /пет/ работни дни, след подписване на окончателен приемо предавателен протокол за извършени, предадени и приети проектантски работи по всички части, приети от Възложителя в петдневен срок от одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж от компетентния съгласно ЗУТ административен орган и получаване на фактура.
(г) Окончателно плащане, изразяващо се в стойността на Авторския надзор, се изплаща еднократно в рамките на 10 (десет) дни от въвеждане на обекта в експлоатация и предаване на финален доклад за извършената услуга и представяне на фактура.

Чл. 10. (1) Всяко плащане по този Договор, с изключение на авансовото плащане по чл. 9 б.(а) от Договора, се извършва въз основа на следните документи:
1. отчет за предоставените Услуги за съответния етап, представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. приемо-предавателен протокол за приемане без забележки на Услугите за съответния етап, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след получаване на отчета по т. 1, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора; и
3. фактура за дължимата сума/част от Цената за съответния етап, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
4. одобрен по надлежния ред инвестиционен проект и влязло в сила разрешение за строеж за плащането по чл.9, б.”в”
(2) Авансовото плащане по чл. 9 б.(а) от Договора, се извършва въз основа на фактура за дължимата сума/част от Цената за съответния етап, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до 5 (*пет*)работни дни след получаването на фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и придружаващите я документи, при спазване на условията по ал. 1.

Чл. 11. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева , чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК
BIC: UNCRBGSF
IBAN: BG71UNCR70001522600517
(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 5 (*пет*) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 12. (1) Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител и изпълнението може да бъде предадено като отделен обект от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от Услугите за съответния етап, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.
(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от

Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 5 (*пет*) дни от подписването на приемо-предавателен протокол.
(4)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:
1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 8 – 12 от договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
1. да предостави/предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
2. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчетите/докладите/разработките/ материалите, на всеки етап от възложената работа по изработване на проекта, предмет на договора както и да извърши преработване и/или допълването им в случай на необходимост при наличие на забележки от одобряващия орган в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това;
3. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5.да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 33 от Договора;
6. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ; да възложи съответна част от Услугите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения (*ако е приложимо, посочено в офертата*);
7. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор (*ако е приложимо, посочено в офертата*);
8. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
9. Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (*три*) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:
1. да изисква и да получи Услугите в уговорения срок, количество и качество, в съответствие с действащите нормативни изисквания за инвестиционния проект;
2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или

да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него отчети/доклади/ разработки/материали или съответна част от тях;
4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всеки/всеки от отчетите/докладите/разработките/материалите, в съответствие с уговореното в чл. 19 от Договора;
5. да не приеме някои от отчетите/докладите/разработките/материалите, в съответствие с уговореното в чл. 18 от Договора;

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:
1. да приеме изпълнението на Услугите за всеки отделен период/етап всеки от отчетите и/или докладите, разработките и материалите за всяка дейност, на всеки етап от възложената работа по изработване на проекта, предмет на договора, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 33 от Договора;
5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 17. Предаването на изпълнението на Услугите за всеки отделен период, етап на всеки от отчетите, докладите, разработките, материалите за възложения инвестиционен проект на всеки етап на възложената работа, се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („**Приемо-предавателен протокол**“).

Чл. 18. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:
1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на проекта, предмет на договора в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай че бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ];
3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното / в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора и резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от

Страните в срок до 10 (*десет*) дни след изтичането на срока на изпълнение по чл. 5 от Договора. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им или налагането на санкция, съгласно чл. 19 – 23 от Договора.

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 19. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1% (нула цяло е идно на сто) от Цената за съответния етап / съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 25% (двадесет и пет на сто) от Стойността на Договора/от стойността на съответния етап на възложената работа.

Чл. 20. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на възложената работа или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, или при несъответствие с нормативните изисквания, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено отстраняване на допуснатото несъответствие, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

чл. 21. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 20% /двадесет на сто от Стойността на Договора.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 23. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 24. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора срока по чл.4 от Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 10(десет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 25.(1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 15(петнадесет) дни, считано от Датата на влизане в сила;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 1 (един) месец;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката, Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 26. В случай, че Договорът е сключен под условие с клауза за отложено изпълнение, всяка от Страните може да прекрати Договора след изтичане на тримесечен срок от сключването му, чрез писмено уведомление до другата Страна, без да дължи предизвестие или обезщетение.

Чл. 27.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1, т.1 2 т.2 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди.

(2)При прекратяване на договора на основание в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 28. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички проекти, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 29. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово

предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Чл. 31. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители е длъжен/ са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Чл. 32. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.]

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;
В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.
(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови/нейни поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.
Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Чл. 33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Чл. 34. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.
(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:
1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.
(3)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 14 (четиринадесет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.
(4)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Чл. 35. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна.Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Чл. 36. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Чл. 37. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.
(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.
(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 10 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.
(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 38. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се заместват от повелителна правна норма, ако има такава.

Чл. 39. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло

Чл. 40. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.
(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:
1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Адрес за кореспонденция: 1000 гр. София, ул. „Г.С.Раковски“ №108А.
Тел.: 02 9231223
Факс: 02 9231422
e-mail: vl.kuzmanov@gmail.com
Лице за контакт: Владимир Кузманов – помощник ректор

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
Адрес за кореспонденция: гр. София 1000, ул. „Христо Белчев“ №21
Тел.: 029503545
Факс: .....
e-mail: office@crypto-energy.bg
Лице за контакт: Петър Дюлгеров - управител

(3) За дата на уведомлението се счита:
1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 (*пет*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 5 (*пет*) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 41. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Чл. 42. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Чл. 43. Този Договор се състои от 11 (единадесет) страници и е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Приложения:

Чл. 44. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;
Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
Приложение № 4 – Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
проф. д-р Станислав Семерджиев
РЕКТОР

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....
Красимира Царева

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
Петър Дюлгеров
УПРАВИТЕЛ

Приложение №1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1.ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:

Избор на изпълнител за изпълнение на проект за архитектурно заснемане, инвестиционно проектиране и упражняване на авторски надзор на обект: „Основен ремонт на студентско общежитие - бл. 29, на НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов““, Студентски град, гр. София

2.ОБХВАТ НА ПЛАНИРАНИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ДЕЙНОСТИ:

1.Изготвяне от избрания ИЗПЪЛНИТЕЛ и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение на проект за архитектурно заснемане и технически инвестиционен проект за обект: „Основен ремонт на студентско общежитие - бл. 29, на НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов“,Студентски град, гр. София.

2.Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект: „Основен ремонт на студентско общежитие - бл. 29, на НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов“,Студентски град, гр. София.

3.НОРМАТИВНА РАМКА НА ПОРЪЧКАТА:

- Закон за устройство на територията
- НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата (ДВ., бр. 5 от 2016 г., попр. бр. 13 от 2016 г.)
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4/2001 г. за обхват и съдържание на инвестиционнитепроекти;
- Закон за енергийнатаефективност, с всичкидопълнения и изменения
- Закона за кадстъра и имотния регистър;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималнитеизисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажниработи;
- Закон за опазване на околната среда от 2002 г.;
- Закон за управление на отпадъците от 2012 г.;
- Наредбата за управление на строителнитеотпадъци и за влагане на рециклиранистроителниматериали;
- Наредба №Із-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми при осигуряване при пожар;
- Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническитепаспорти на строежите;
- Наредба 1/30.07.2003 г. за номенклатурата и видоветестроежи;
- Наредба за съществените изисквания къмстроежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерскиясъвет от 2006 г.
- Наредба № 2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи”
- БДС EN 1717 - “Защита срещузамърсяване на питейната вода въводоснабдителнитеинсталации и общи изискваниякъм устройства за предотвратяване на замърсяване при обратен поток”;
- Наредба № 3/2004 г за устройство на електрическитеуредби и електропроводните линии”

- Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Наредба № 3/2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействиятавърхутях
- Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външнисъоръжения и открити пространства;
- Наредба 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РепубликаБългария и минималнигаранционнисрокове за изпълненистроителни и монтажниработи, съоръжения и строителниобекти
- Закон за собствеността
- Други нормативни документи, свързани с изпълнението на поръчката.

4.НАЛИЧНИ ДОКУМЕНТИ И СТРОИТЕЛНИ КНИЖА:

- ✓ Акт за частна държавна собственост№ 01203 от 25.09.1998 г., Област София, Управление Държавна собственост
- ✓ Актуална скица;
- ✓ Технически паспорт на строежа.
- ✓ Доклад за енергийно обследване на сградата;
- ✓ Налична проектна документация

5.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ, ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СГРАДАТА

Сградата настудентско общежитие - бл. 29, на НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов"", Студентски град, гр. София, е построена законно, по издадени строителни книжа. Ползва се по предназначението, за което е изградена–удовлетворяване на необходимост от пространства за обитаване на студенти, докторанти и специализанти (и членове на техните семейства), обучаващи се редовно за срока на обучението, предвиден в учебния план, а именно: студентско общежитие - бл. 29, на НАТФИЗ, с адрес 1700 гр. София, Студентски град.

Сградата е частна държавна собственост, проектирана през 1988 г. със ситуиране по одобрено ОГР, с писмо на УАГ№ ГП 24 01 43/ 10.03.1987 г. и година на построяване - 1988 г. Представлява свободно стояща, осеметажна сграда със сутерен, изпълнена по единна система за едропанелни жилищни сгради.

Разположена е в урегулиран поземлен имот № I, кв. 20, по плана на м. „ЖК Студентски град", Район СТУДЕНТСКИ, град София, Столична община.

Категория на строежа – трета, съгласно чл.137, ал. 1, т. 3, буква „ж" от ЗУТ.

Функционалното разпределение включва: на кота - 268, сутерен – ателиета, тенис на маса, кърпене бельо, репетиционна, работилници, складови помещения в ПРУ, коридори, абонатна станция, акумулаторно и склад киселини и тоалетна. На втория и следващите етажи, разпределени на всеки етаж - по десет единици за обитаване – дневни, спални, антрета, тоалетни-бани, кухненски боксове и балкони, както и обслужващи обитаването помещения за пране, гладене, чистене на дрехи, чистачка, дрешник, обща дневна и коридор.Осигурени са необходими пространства за вертикална комуникация – стълбище и асансьори, както и коридори за връзка между помещенията. Разпределенията на сградата са решени с коридорна схема – коридор по дължина, разположен в средата на плана, и от двете му страни – помещения.

Сградата е изпълнена по единна система за едропанелни жилищни сгради. По вид на контрукцията тя е отворена, скелетно-панелна. По метод на изграждане е сглобяема. Използвани са елементи от системата Бс-69-Сф-УД-83. Строителството на сградата е изпълнено през 1988 г.

Сградата е изпълнена с две централни, надлъжни носещи стени от двете страни на коридора и множество напречни носещи стени, перпендикулярни на надлъжните и разделящи помещенията. Фасадните носещи стенни панели, по неостъклените части, са с дебелина 26 см, изпълнени от керамзитобетон, марка 10. Фасадните панели по остъклените части не изпълняват носещи функции и са изпълнени от керамзитобетон марка 7,5, и са с дебелина 20 см. Етажните подови конструкции са сглобяеми панели, предимно тристранно подпрени, с дебелина 14 см. Стълбището на сградата – рамена и площадки, както и елементите на покрива са изпълнени от стоманобетон. Нулевият цикъл е монолитно изпълнен на местостроежа. Покривът е студен, плосък и вентилируем.

Обемно-планировъчни и технически показатели:

- Застроена площ - 860,00кв.м.
- Разгъната застроена площ - 7100,00 кв.м.
- Застроен обем - 20660,00 куб.м.
- Височина, брой етажи:
  - кота сутерен 607,42
  - кота прилежащ терен 609,15
  - кота първи етаж 0.00 = 610,10
  - кота корниз +23,83
  - кота стълбище и асансьори +26,55
- височина от 24,78 м
- Брой етажи: надземни – 8 етажа. Всеки етаж има конструктивна височина от 280 см, плюс 160 см за студен плосък покрив.

По – подробна и пълна информация за сградата се намира в приложените към документацията на обществената поръчка: Технически паспорти; Доклад от обследване за енергийна ефективност.

6.ЕЛЕМЕНТИ НА ПРОЕКТИРАНЕ

6.1. Изготвяне на проучвателни и проектни работи във фаза Инвестиционен технически проект за обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ - БЛ. 29, НА НАТФИЗ „КРЪСТЬО САРАФОВ“, СТУДЕНТСКИ ГРАД, ГР. СОФИЯ.

6.1.1.Обхват и съдържание на проектната документация:

Инвестиционният проект да се изработи при спазване на следните изисквания:

- ✓ Отделните части наинвестиционния технически проект да са в обхват и съдържание, съгласноизискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционнитепроекти;
- ✓ Проектните работи във фаза инвестиционен технически проектда се съобразят с Документа за собственост, архивните материали, действащата и приложима нормативна уредба, изискванията и предписанията на компетентните органи и одобряващия орган – Главният архитект на Столична община;
- ✓ Инвестиционнияттехнически проект да се разработи всъответствие с всички предписани задължителни мерки в Технически паспорт и ЕСМ в доклада от извършеното обследване за енергийна ефективност на сградата, по реда на ЗЕЕ,
- ✓ При изготвяне на проекта, да се спазват основните изискванията на чл. 169, ал. 1 ЗУТ, по отношение на: механично съпротивление и устойчивост;безопасност в случай на пожар; хигиеназдраве и околна среда; достъпности безопасност при експлоатация; защита от шум; икономия на енергия и топлосъхранение; устойчиво използване на природнитересурси; дълготрайност на строителната конструкция; устойчивост на земната основа; достъпна среда за населението, включително и за хората с увреждания;

- ✓ При изготвяне на проекта, за влагане в строежа да се предвидят висококачествени материали и изделия, с приложени сертификати за качество, декларации за произход и разрешение за влагане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него;
- ✓ Обяснителните записки по отделните проектни части да са в пълнота, съгласно нормативните изисквания, като изясняват и обосновават приетите технически решения;
- ✓ Всяка част от проектното решение да бъде окомплектована с подробни количествени и стойностни сметки и обобщена количествено-стойностна сметка;
- ✓ Проектното решение да спази финансовата рамка на проекта, да бъде икономически целесъобразно, при минимални експлоатационни разходи;
- ✓ Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект да се подпишат и подпечатат от проектанта на съответната част и да се съгласуват от водещия проектант; техническият контрол по част „Конструктивна“, да завери изработения проект по част конструктивна на инвестиционния проект;
- ✓ Конкретните проектни решения във фаза Инвестиционен технически проект да се изработят в пълнота, осигуряваща възможност за изпълнение на предвидените СМР;
- ✓ Проучвателните и проектни работи във фаза инвестиционен технически проект да се изработят в части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, ОВК и Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, План за безопасност и здраве, План за управление на строителните отпадъци, Сметна документация.
- ✓ Техническият проект следва да се представи в 3 /три/ екземпляра на хартиенносител и 2 /два/ бр. магнитен/оптичен носител.

Характеристика на проектното предложение:

1. Изпълнение на проучвателни и проектни работи във фаза Инвестиционен технически проект за частично възстановяване и частична замяна на материали и инсталации на строежа, където първоначално вложени, но износени материали и инсталации се заменят с други видове и се извършват нови видове работи, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобрява се или се удължава срокът на тяхната експлоатация, при спазване на актуалната и приложима нормативна уредба;
2. Осигуряване достъп на хора с увреждания;
3. Осигуряване на противопожарните норми и изисквания за такъв вид сгради;
4. Осигуряване на съвременно оборудване и обзавеждане;
5. Проектното решение по всички части на проектната документация, да предвиди изпълнение на задължителните мерки и да се съобрази с препоръчителните мерки, в изготвения и регистриран технически паспорт за сградата.
6. Външно оформяне на сградата;

Проучвателните и проектни работи във фаза инвестиционен технически проект и като осигури съответствието с нормативната уредба да се изработи по части:

<u>-Част Архитектурна;</u>

- Обяснителна записка - подробно да описва предлаганите проектни решения във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания къмтях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения;
- Характерни вертикални разрези на сградата;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финишно покритие. Графичното представяне

на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата;

- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в подробна спецификация на дограмата;
- Решение за вътрешното интериорно оформяне на стаите, санитарните помещения и общите части.

-Част Конструктивна:

- Обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в техническия проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата въвврзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие е действащи норми и стандарти;

- Проектът трябва да съдържа становище относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост и сеизмична осигуреност;

-Част Електрическа:

Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

-Част ВиК:

- Да се проектира подмяна на отклоненията на водопровода, попадащи в настилки на подове и облицовки на стени, подлежащи на подмяна.
- Вътрешната водопроводна инсталация, подлежаща на подмяна, да се предвиди от полипропиленовитръби със съответните диаметри и фасонни части.
- Да се предвидят спирателни кранове на разклонената водопроводна инсталация и на санитарните прибори, където се изискват такива.
- Да се проектираподмяна на канализационнаинсталация, попадаща в настилки на подове и облицовки на стени, подлежащи на подмяна.
- Подмяна на канализационната инсталация да се извърши с ПВЦ тръби и фасонни части.
- Да се предвиди подмяна на санитарни прибори, водоотвеждащи арматури, ревизионни отвори, клозетни клекала, седала, тоалетни, мивки.
- При проектирането да се спазиНаредба № 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водоснабдителни системи, Наредба № РД-02-20-8 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

Част ОВК:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК - отопление с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част;

-Част Енергийнаефективност:

- Обяснителна записка;
- Технически изчисления;
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.
- Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

-Част Пожарна безопасност:

- С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №1з-1971 от 2009 г. за

строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата. В част „Пожарна безопасност" да се предвиди осигуряване безопасна експлоатация на сградата и сигурност;

- Обяснителна записка;
- Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми;

-Част ПБЗ/План за безопасност и здраве/:

- С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Обяснителна записка;

-Част ПУСО /План за управление на строителниотпадъци/:

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с Приета с ПМС № 267 от 5.12.2017г., обн., ДВ, бр. 98 от 8.12.2017 г.

-Част Сметна документация

- по всички части на изработения работен проект, в т.ч. обобщена подробна количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

6.1.2.Съгласуване на изготвения технически инвестиционен проект

- Изпълнителят в качеството си на проектант да изготви инвестиционен проект при спазае на ЗУТ, подзаконовите нормативни актове по прилагането му, вкл. Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата (ДВ., бр. 5 от 2016 г., попр. бр. 13 от 2016 г.) и да го съгласува от името на възложителя с компетентните органи и лица, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка и последващо издаване на разрешение за строеж.

6.1.3.Отстраняване на допуснатинепълноти и грешки, при изготвяне на проектната документация

Изпълнителят в качеството си на проектант, е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по негова вина непълноти и грешки.

6.2. Основни функционални, архитектурни и други изисквания:

Изпълнението на авторски надзор за обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ - БЛ. 29, НА НАТФИЗ „КРЪСТЬО САРАФОВ", СТУДЕНТСКИ ГРАД, ГР. СОФИЯ, предвижда частично възстановяване и частична замяна на материали и инсталации на строежа, където първоначално вложени, но износени материали и инсталации се заменят с други видове и се извършват нови видове работи, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобрява се или се удължава срокът на тяхната експлоатация, при спазване на актуалната и приложима нормативна уредба с което сградата ще отговаря на съвременните изисквания за оитаване.

Да упражнява контрол за изпълнение на предвидените за изпълнение СМР да са в съответствие с одобрените проекти.

6.3.Упражняване на авторски надзор:

Изпълнителят, следва да упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрената проектна документация, при впазване на приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително и след писмена покана от Възложителя.

Авторският надзор осигурява необходимата техническа помощ на Възложителя през периода на изпълнение на СМР, до получаване на Удостоверение за ползване на строежа, което включва:

- Присъствие при съставяне на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Осигуряване присъствието на специалисти по съответната част, при аварийни или спешни ситуации след уведомяване от Възложителя или упълномощено от него лице
- Упражняване контрол по спазване изискванията на проекта по част ПБЗ и ПУСО
- По никакъв начин, включително и за свои нужди, да не разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна по време на изпълнението на договора;
- Да изисква спиране на строежа при констатиране на нередности и лошо качество на изпълнените СМР, до отстраняване на нередностите
- След приключване на СМР на строежа, изготвяне и заверка на екзекутивната документация;

При изпълнение на задълженията, авторският надзор, следва да спазва изискванията на:

А) Приложимото Българско законодателство и в частност:

•Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;

• • Закон за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане , вкл. Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата (ДВ., бр. 5 от 2016 г., попр. бр. 13 от 2016 г.), Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др.;законодателството в областта на околната среда;

В) Български, европейски и международни норми и стандарти, свързани с проектирането, изграждането и експлоатацията на съоръженията, предмет на договорите за строителство в обхвата на проекта;

С) Инструкциите и указанията на одобряващите и съгласуващи органи, когато са приложими;

Приложение №2

Образец №7

ДО
НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов”
гр.София 1000, ул. „Г.С. Раковски“ №108А

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Долуподписаният Петър Иванов Дюлгеров, в качеството си на Управител на «Крипто Енерджи» ЕООД с ЕИК: 204071872, участник в обществена поръчка,възлагана чрез събиране на оферти с обява, по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОПс предмет: Избор на изпълнител за изпълнение на проект за архитектурно заснемане, технически инвестиционен проект на обект: „Основен ремонт на студентско общежитие - бл. 29, на НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов“, Студентски град, гр. София и упражняване на авторски надзор

Уважаеми дами и господа,

1. За изпълнение на поръчката ще осигурим необходимото оборудване и експерти в съответствие с описанието на поръчката и изискванията на Възложителя.
2. Съгласяваме се с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор, посочени в документацията за участие, които се отнасят до изпълнението на поръчката, в случай, че същата ни бъде възложена.
3. Срокът за изпълнение на проект за архитектурно заснемане и изготвяне технически инвестиционен проект е 60 (шестдесет) дни, считано от датата на подписване на договора за възлагане.
4. Ще упражняваме авторския надзор от подписване на договор с изпълнител на СМР на обекта и откриване на строителна площадка до въвеждане на обекта в експлоатация.
5. Описаните в Техническата спецификация дейности и задачи във връзка с изпълнението на поръчката ще бъдат осъществени, както следва:

I. ЕТАПИ И ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С АРХИТЕКТУРНОТО ЗАСНЕМАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕТО

Процесът на архитектурно заснемане и проектиране, който «КРИПТО ЕНЕРДЖИ» ЕООД ще приложи при изпълнение на проекта: архитектурно заснемане, технически инвестиционен проект на обект: „Основен ремонт на студентско общежитие - бл. 29, на НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов“, Студентски град, гр. София и упражняване на авторски надзор гарантира пълно изпълнение на изискванията на Възложителя, подобрена фунционалност на обекта, подобрен комфорт на живот и работа в сградата.

При архитектурното заснемане ще се разработи основната документация, чрез която се възстановява проектната документация на сградата. При архитектурното заснемане ще се направи точно измерване на всички стени, отвори (прозорци и врати), нива и други елементи в помещенията на дадения обект, на неговата височина, материали, конструкция. Събраните данни се изчертават в мащаб. Архитектурното

заснемане се извършва от подготвени специалисти в областта на строителството (архитект, инженер-конструктор) и се ръководи и удостоверява от архитект.

За да се постигне нужната точност се използват прецизни лазерни уреди и точно определен алгоритъм на изследването. Събраните данни се изчертават на компютър с CAD приложение. Това дава възможност да се извърши апроксимация и обобщаване на данните, което е по-удобно за клиента при последваща работа върху обекта.

Заснемането се извършва на четири етапа:
– първоначално общо събиране на информация;
– обработка и подготвяне на точна подложка;
– повторно заснемане с потвърждаване на ключови елементи и допълване на подробна информация;
– пълно изчертаване и подготвяне на документацията;

Готовото архитектурно заснемане съдържа разпределения (планове) на всички етажи с дадени квадратури и материали в помещенията, разрези, фасади. Според нуждите на проекта ще се приложат още обяснителна записка, характерни детайли и снимков материал.

При проектирането на обекта ще бъдат :
- Изпълнени всички задължителни мерки, предписани в Техническия доклад от извършеното конструктивно обследване;
- Изпълнени всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност;
- Въведени мерки, свързани с подобряване на достъпа на хора с увреждания, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 /01.07.2009 г.;
- Предвидени всички дейности необходими за модернизиране на базата в съществуващата сграда, съгласно изискванията на Възложителя;
- Проектните части ще бъдат съгласувани помежду си;
- Проектните работи по всички проектни части ще бъдат изваршени при стриктно спазване на изискванията на Документацията за участие, Техническата спецификация и Изискванията към изпълнение на поръчката:

- ✓ Технически паспорт от 06.2017 г..
- ✓ Доклад за енергийно обследване на сградата- 2019 г.;
- ✓ Техническа спецификация.

Техническия инвестиционен проект ще се разработи в следните части:

1. Част „Архитектура“;
2. Част „Конструктивна“ ;
3. Част „Електрическа“;
4. Част „ВиК“;
5. Част „ОВК“;
6. Част „Енергийна ефективност“;
7. Част “Пожарна безопасност“;
8. Част „План за безопасност и здраве“;
9. Част ПУСО /План за управление на строителни отпадъци;
10. Част Сметна документация.

Съобразно спецификата на проекта и тръжната документация ще извършим следните действия за успешно и качествено осъществяване на предмета на обществената поръчка:

- Набавяне на всички необходими изходни данни, от които зависи изпълнението
на поръчката.
- Установяване с представител на Възложителя на точния обхват на проекта.
- Подробно архитектурно заснемане и направа на подробен оглед на обекта с представители на Възложителя и дружествата стопанисващи подземните и надземни комуникации и съоръжения.
- Установяване на необходимите ремонтни дейности свързани с подобряване на техническата инфраструктура на сградите /водопровод, канализация, електро инсталации, видеонаблюдение, пожароизвестяване и др./ и набелязване на необходимите мерки.
- Набелязване на мерки за подобряване и благоустрояване на състоянието на сградите и избор на подходящи материали е цел постигането на необходимите мерки за енергийна ефективност и пожарна безопасност на сградите.
- Изготвяне на проектанте решение по всички части предвидени по Техническото задание.
- Предоставяне на проектното решение на Възложителя и подробно разясняване на взетите проектни решения.
- Направа на корекции или промяна на проектни решения, ако се налага след преглед от експерти по съответните части от страна на Възложителя.
- За постигаме на максимално добър резултат от проектирането с необходимо съгласуването на всеки един етап от проекта с Възложителя и проектантите по всяка една от частите на проекта.

II. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРОЕКТИРАНЕТО

Дейностите необходими за изпълнение на предмета на поръчката са следните:

1 Набавяне на необходимата изходна информация:

-Уточняване обхвата на проекта на място с представител на Възложителя;
-Виза за проектиране;
-Акт за собственост;
-Кадастрални карта и регулационни планове;
-Частични изменения попадащи в обхвата на проекта;
-Технически паспорт на сградата;
-Доклад от обследване за енергийна ефективност на сградите;
-Доклад от конструктивното обследване и оценка на състоянието;
-Договори с разпределителните дружества /ЧЕЗ, ВиК, Топлофикация и др./;
-Скици на комуникации и съоръжения в разглеждания участък заверени от експлоатиращите ги дружества;
-Съгласуване на депа за строителни отпадъци;
-Съгласуване на маршрута за движение на транспортните средства.

2.Архитектурно заснемане и подробен оглед на обектите от експерти по всички части за установяване на съществуващо положение:

-Подробно заснемане на всички етажи, включително сутерени и обслужващи помещения;

-Заснемане на прилежащото дворно пространство;

-Отразяване на възможните подходи към сградите, главни и второстепенни, както и подходи за зареждане и обслужване на сградите;

-Оглед от страна на всички експерти по части за установяване състоянието на инстатациите в обхвата на заданието.

3. Изготвяне на инвестиционни технически проекти съобразени със следните параметри:

-Мерки за енергийна ефективност на сградата, съгласно мерките описани в Доклада от обследването за енергийна ефективност;

-Мерки за постигане изискнанията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

-Неотложни мерки описани в Техническия паспорт на сградата по всички части;

-Нови обемно пространствени решения, съобразени с всички нормативни изисквания;

-Мерки за подобряване експлоатационните характеристики на всички инсталации /електро, ВиК, ОиВ/ в обекта;

-Мерки засягащи безопасни условия на труд по време на изпълнението на строително монтажните работи;

-Мерки засягащи пожарната безопасност и предвидените материали за изпълнение на строителството;

-Прогноза за оползотворяване на строителните отпадъци и влагането им по време на строителството.

4. Във връзка с изпълнението на проекта предлагаме проектите по всяка една част да се изпълняват от съответния експерт с необходимата проектантска правоспособност и опит в изпълнението на подобии задачи. Всеки експерт подписващ съответната част от проекта носи отговорност за проектното решение предложено от него, което също така е съгласувано с всички останали експерти по съответните части на инвестиционния проект. Също така предлагаме и Ръководителна на проекта (водещ проектант по част „Архитектура") - ангажиран с координацията между отделните експерти, осъществяващ връзка между Възложителя и специалистите, също така осъществяващ контрол по изпълнението на проекта спрямо техническото задание.

5.Обсъждане на проектните решения с Възложителя и навременното информиране на възникнали затруднения и пречки при изпълнение на проектантските задачи.

6. Изготвяне на подробни ведомости и количествени сметки и преглед на необходимите материали за изпълнение на проекта и съгласуването им с Възложителя.

7. Окомплектоване и предаване на готовия проект.

8. Коригиране (ако е необходимо) на забележки след преглед от страна на Възложителя.

9. Всички проектни решения по отделните части на проекта, ще бъдат съгласувани своевременно с водещия проектант, които пък от своя страна, ще има за задача да информира Възложителя по време на изготвяне на техническите проекти, както и да обсъжда проектните решения и предложения от проектантския екип.

10. Правилното разпределяне на човешкия ресурс в процеса на проектиране, както и пълната съгласуваност на действията на екипа с Възложителя, ще гарантират качеството на изработените проекти.

11. Авторски надзор ще бъде изпълняван по време на целия процес на изпълнение на обекта, като се предвиждат регулярни срещи на обекта между ръководител на проектантски екип и технически ръководител на обекта, с цел изясняване на текущи въпроси и уточнения. На тези срещи ще присъстват и експерти по съответните части при необходимост.

III. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ РЕАЛИЗИРАНЕ НА ПРОЕКТА

Очакваните резултати от проектното решение са:

-Проектни решения за внедряване на мерки за енергийна ефективност на сградата, съгласно мерките описани в Доклада от обследването за енергийна ефективност;

-Проектни решения за внедряване на мерки за постигане изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

-Проектни решения за внедряване мерки за постигане изискванията за пожарна безопасност на сградата и съоръженията и насоки за постигане на поставените цели;

-Проектни решения за цялостно подобряване и благоустрояване на сградата и прилежащото дворно пространство;

-Технически решения третиращи отоплителната, водопроводна, канализационна и електро инсталации с цел подобряване на експлоатационните им характеристики;

-В част План за Безопасност и здраве, ще се предвидят мерки за осигуряване и спазване на условията за безопасен труд;

-В част План за управление на строителните отпадъци ще се изготви прогноза за третиране и оползотворяването им;

-Подробни и изчерпателни количествени сметки и ведомости на необходимите материали за изпълнение на строително-монтажните работи и коректното им остойностяване.

IV. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ ЧАСТИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ за изпълнение на предвидените СМР

Инвестиционните проекти по отделните проектни части ще се изработят в обхвата и съдържанието, съответстващи на фазата на възлагане, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба №4 от 2001г. поел. изм. 2015г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекта и специфичните изисквания на проекта и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимте части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

Изготвеният проект ще е съобразен с действащите нормативни документа, правилници и стандарти. При разработване на цялата проектна документация ще се спазват всички долуописани основни принципи при проектирането:

-оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по строителството и поддръжката;

-иновативност и висока технологичност на решенията;

-еднозначност на проектните решения;

-съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документа във връзка с проектирането и обекта.

При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект ще се съобрази със:

-Изискванията на техническата спецификация;

-Задължителните мерки, включени в техническия паспорт на сградата;

-Енергоспестяващите мерки, предписани в доклада от обследването за енергийна ефективност;

В Проекта ще се предвидят:

-Всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани от обследването за енергийна ефективност, които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - клас на енергопотребление "В" и имат пряк екологичен ефект;

-Най-евфективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който да се постигат нормативните изисквания за ефективност - клас "В" енергопотребление;

-Осигуряване на максимална функционалност на сградата, включваща оптимизиране и максимизиране на експлоатационните качества на всеки един елемент от строежа и/или негово съоръжение, включително такива, свързани с тяхното бъдещо използване от ползвателите (студенти и други, както и техните госта).

-Предвиждане на всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. и Наредба №4 от 1 юни 2009г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

-При изпълнението на поръчката ще се съобразяваме с екологични норми, свързани с опазване на околната среда по време на изпълнението на СМР от предмета на договора (екологични аспекта, свързани с предмета на обществената поръчка), касаещи: въздух, строителни и други отпадъци и влияние върху град ската част, раетителност, води и др. фактори на околната среда и ще представим план от мерки и дейности за ограничаване вредното въздействие.

1. **Проектиране съгласно основните инвестиционни намерения на Възложителя**

Основните инвестиционни намерения на Възложителя са залегнали в Техническата спецификация. В съответствие с тях Инвестиционният проект ще съдържа следното:

-Част Архитектурна;

- Обяснителна записка, съдържаща подробно описание на предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения;
- Характерни вертикални разрези на сградата;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финишно покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата;
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в подробна спецификация на дограмата;
- Решение за вътрешното интериорно оформяне на стаите, санитарните помещения и общите части.

-Част Конструктивна:

- Обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в техническия проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във

връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие е действащи норми и стандарти;

- Проектът ще съдържа становище относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост и сеизмична осигуреност;

-Част Електрическа:

Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

-Част ВиК:

- Проектиране подмяна на отклоненията на водопровода, попадащи в настилки на подове и облицовки на стени, подлежащи на подмяна.
- Вътрешната водопроводна инсталация, подлежаща на подмяна, ще се предвиди от полипропиленови тръби със съответните диаметри и фасонни части.
- Ще се предвидят спирателни кранове на разклонената водопроводна инсталация и на санитарните прибори, където се изискват такива.
- Проектиране подмяна на канализационна инсталация, попадаща в настилки на подове и облицовки на стени, подлежащи на подмяна.
- Подмяна на канализационната инсталация да се извърши с ПВЦ тръби и фасонни части.
- Подмяна на санитарни прибори, водоотвеждащи арматури, ревизионни отвори, клозетни клекала, седала и тоалетни мивки.
- При проектирането се спазваи Наредба № 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водоснабдителни системи, Наредба № РД-02-20-8 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

Част ОВК:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК - отопление с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част;

-Част Енергийна ефективност:

- Обяснителна записка;
- Технически изчисления;
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.
- Проектът ще осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

-Част Пожарна безопасност:

- С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №1з-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата. В част „Пожарна безопасност" да се предвиди осигуряване безопасна експлоатация на сградата и сигурност;
- Обяснителна записка;
- Проектът ще осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми;

-Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/:

- С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Обяснителна записка;

-Част ПУСО /План за управление на строителни отпадъци/:

- С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.;
- Планът за управление на строителните отпадъци (ПУСО) ще включва:
- Данни и описание на обекта, от който ще произхождат отпадъците; -Прогноза-изчисления за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване;
- Прогнозен план за вида и количествата на продуктите от оползотворени СО, които ще се влагат в строежа;
- Мерки, които строителят трябва да съблюдава при изпълнението за предотвратяване на отпадъци, подготовка за повторна употреба, рециклиране или отправяне към пунктове за рециклиране, оползотворяване в обратни насипи, евентуално обезвреждане и т.н.

-Част Сметна документация

- По всички части на изработения работен проект, в т.ч. обобщена подробна количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

В изработените КСС ще е видно включването и остойностяването на ~~предложените строителни продукта и материали, които са включени в Техническото~~ предложение.

2.Проектиране съгласно мерки предписани в Техническия паспорт и обследването за Енергийна ефективност

1. Част Архитектура	
Препоръчителни мерки	**Задължителни мерки**
1. Да се ремонтират комуникационните площи (коридори, фоайета, стълбища); 2. Да се благоустрои пространството около сградата, като се осигури възможност за безпрепятствен достъп около периферията й.	1. При обновяването на фасадните покрития, да се решат зоните и детайлите, при които е вероятно да възникнат деформации и увреждания, причинени от атмосферните влияния; цокъл/ връзка с терена – да се изпълни от материали, достъчно устойчиви и защитаващи фасадата от дъждовни води; граница между вертикални, наклонени и хоризонтални равнини по фасадата – да се изпълни водооткап; стрехи – да се предвиди водооткап и да се изпълни по детайл; Подготовка и изравняване на основата за

	полагане на топлоизолационна система по фасада (очукване на компрометирана мазилка, демонтаж на декоративни елементи и др.) Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди изолация (вкл. страници на дограма) Доставка и монтаж на топлоизолационна система 12 см. с Каменна вата с $\lambda \leq 0,035$ /вкл. лепило, шпакловка с мрежа, дюбели/ по външните стени на сградата съгласно доклад за енергийна ефективност Доставка и монтаж на топлоизолационна система 8 см. с Каменна вата с $\lambda \leq 0,035$ /вкл. лепило, шпакловка с мрежа, дюбели/ по външните стени на северна фасада на сградата върху съществуващата 3см. съществуваща изолация съгласно доклад за енергийна ефективност Доставка и монтаж на топлоизолационна система 3 см с $\lambda \leq 0,031$ съгласно доклад за енергийна ефективност за обръщане около дограма Доставка и полагане на грунд преди мазилка (вкл. страници на дограма) Доставка и полагане на мазилка по фасади (вкл. страници на дограма) 2. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финишно покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата; 3. Съществуващата остаряла дограма да се подмени с нова, която отговаря на съвременните изисквания. Демонтаж на съществуваща дограма Демонтаж на подпрозоречни первази

	Доставка и монтаж на PVC дограма (5-камерен прифил) с минимум двоен стъклопакет и едно к-стъкло и обобщен коефицент на топлопреминаване ≤1,20 W/m²K Доставка и монтаж на алуминиева дограма (входни врати) с прекъснат термомост с минимум двоен стъклопакет и обобщен коефицент на топлопреминаване ≤1,70 W/m²K Обръщане около страници на нова дограма (вътрешна страна) - включва стъклофибърна мрежа, ъглови лайсни, мазилка(шпакловка) Доставка и монтаж на външна подпрозоречна пола Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз 4. Шпакловане на компрометирани стени в стаи Полагане на грунд и двуслоен латекс по тавани и стени в стаи Доставка и монтаж на ламиниран подов паркет с клас на износване(устойчивост) минимум 32/AC4(включително подложка с дебелина минимум 5мм) Доставка и монтаж на PVC первази за ламиниран паркет Доставка и монтаж Врата 90/200см. Алуминиева без прекъснат термомост, обръщане около вратите Доставка и монтаж EPS, 3см. за скриване на PPR тръби и УКБ(включително лепило) Доставка и монтаж тръба PPR Ф20 за студена вода Доставка и монтаж тръба PPR Ф20 за топла вода Доставка и монтаж Универсален комплект за батерия 2x20x1/2"

	Доставка и монтаж Смесител стенен за мивка - за топла и студена вода Доставка и монтаж Мивка за вграждане в плот(включително крепежни елементи) Доставка и монтаж Термо гръб от MDF за кухненски бокс(включително крепежни елементи) Доставка и монтаж Плот термоустойчив за кухненски бокс 4,2x0,6м(включително крепежни елементи) Доставка и монтаж лайсни(водобрани) за кухненски бокс Доставка и монтаж подови плочки - гранитогрес за кухненски бокс и вътрешен коридор(включително грунд и лепило) Полагане на грунд и двуслоен латекс по тавани в кухненски бокс и вътрешен коридор Шпакловане на компрометирани стени в стаи Полагане на грунд и двуслоен латекс по тавани и стени в стаи Доставка и монтаж на ламиниран подов паркет с клас на износване(устойчивост) минимум 32/AC4(включително подложка с дебелина минимум 5мм) Доставка и монтаж на PVC первази за ламиниран паркет Доставка и монтаж Врата 90/200см. Алуминиева без прекъснат термомост, обръщане около вратите 4. Да се подменят покривните покрития, включително ремонт на покривната конструкция, там, където е необходимо, като се реши въпроса с отводняването, така че да се възпрепятства компрометирането. Покрив тип 1(Студен покрив с въздушно

	подпокривно пространство): Основен ремонт на покрив с подмяна на ламаринена обшивка и полагане на нова двуслойна хидроизолация Подмяна на покривно водоотвеждане Подмяна на мълниезащитна инсталация Събиране, извозване и депониране на строителни отпадъци Покрив тип 2(Топъл покрив - стълбищна клетка, на заведението, складове и перално): Основен ремонт на покрив с подмяна на ламаринена обшивка и полагане на нова двуслойна хидроизолация Подмяна на покривно водоотвеждане Събиране, извозване и депониране на строителни отпадъци Покрив тип 3(Топъл покрив на терасите): Почистване на тераси Подготовка и изравняване на основата за полагане на топлоизолационна система по фасада - цокълна част (очукване на компрометирана мазилка, демонтаж на декоративни елементи и др.) Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди изолация Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS - 10 см, $\lambda \leq 0,035$ /вкл. лепило, шпакловка с мрежа, дюбели/ по външни стени на сутерен - цокълна част съгласно доклад за енергийна ефективност Доставка и полагане на грунд преди мазилка Доставка и полагане на мазилка мозаечна по цокълна част на стените граничещи с външен

	въздух Доставка и монтаж на PVC дограма (5-камерен прифил) с минимум двоен стъклопакет и едно к-стъкло и обобщен коефицент на топлопреминаване 1,40 W/m²K Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS - 5 см, λ≤0,035 /вкл. лепило, ~~шпаклювка с мрежа, дюбели/ по тавана на~~ неотопляемият сутерен съгласно доклад за енергийна ефективност Обръщане около страници на нова дограма (вътрешна страна) - включва стъклофибърна мрежа, ъглови лайсни, мазилка(шпакловка) 5.Да се осигури възможност за достъп на хора с увреждания и трудноподвижни хора и да се осигурят санитарни възли за тях, оразмерени и оборудвани по подходящ начин – важи за всички нива на сградата. 6. Да се осигури отделянето на стълбищната клетка от останалата част на сградата, посредством врати отварящи се по посока на евакуацията димоуплътнени и самозатварящи се. Демонтаж на пътнически асансьор с товароподемност 1000кг и 8 спирки Доставка и монтаж на електрически пътнически асансьор с товароподемност 1000кг и 4 спирки, 5,5 kW
2. Част Конструктивна	
Препоръчителни мерки	**Задължителни мерки**
При експлоатацията на сградата, да се извършват периодично проверки за конструкцията по преценка и в зависимост от състоянието на сградата – препоръчителен срок на всеки пет години.	1. Да се възстановят обрушвания на бетон по стени, ако има такива. 2. Да се възстанови обрушен бетон на плочите и при терасите, ако в отделни участъци се наблюдава оголена армировка. Армировката предварително да се почисти от продуктите на

	корозията и да се изпълни антикорозионна защита.
3. Част Електрическа	
Препоръчителни мерки	**Задължителни мерки**
При експлоатацията на сградата, да се извършват периодично проверки за електроинсталациите – осветеност, ~~заземление на~~ ГЕРТ ~~и мълниезащита~~ – ~~всяка~~ една година.	Демонтаж на осветително тяло Пендел, плафон аплик 1x60W Демонтаж на осветително тяло Пендел, плафон аплик 1x60W, противовлажен Демонтаж на осветително тяло Плафон 2x60W Демонтаж на осветително тяло Полюлей ~~Демонтаж на осветително тяло Плафон 1x60W~~ (с КЛЛ 18W) Демонтаж на осветително тяло тип ЛОТ Доставка и монтаж на ново осветително тяло LED 9W Доставка и монтаж на ново осветително тяло LED 9W, противовлажно Доставка и монтаж на ново осветително тяло LED 2x9 W Доставка и монтаж на ново осветително тяло LED 20 W Доставка и монтаж на ново осветително тяло LED 36 W Доставка и монтаж на ново осветително тяло LED 40 W ~~Доставка и монтаж на ново осветително тяло~~ LED 2x18 W **Мярка: Интегриране на соларна ~~инсталация~~** Електро монтажни работи Монтаж на контролер за соларна инсталация Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x1.5mm2 в

	панел канал Доставка и монтаж на кабел LiYCY 2x0,75mm2 в панел канал Доставка и монтаж на кабел LiYCY 2x0,75mm2 в гофрирана тръба Доставка и монтаж на кабел LiYCY 2x0,75mm2 в метална гофрирана тръба с PVC изолация Доставка и монтаж на панел канал 20x40, клас на горимост B (C1) Доставка и монтаж на панел канал 17x17, клас на горимост B (C1) Доставка и монтаж на метална гофрирана тръба с PVC изолация Æ18мм Доставка и монтаж на метална гофрирана тръба с PVC изолация Æ11мм Доставка и монтаж на щуцер PG21 Доставка и монтаж на щуцер PG11 Доставка и монтаж на Гофрирана тръба MONOFLEX Ф16 Kopos Kolin Прозвъняване, маркиране и свързване на проводник до 2,5mm2 към съоръжение Изпитване и измерване на захранващи кабели Пусково наладъчни дейности по системата за захранване и управление на СС

4. Част Водоснабдяване и Канализация	
Препоръчителни мерки	**Задължителни мерки**
1. При експлоатацията на сградата, да се извършват периодично проверки за ВиК инсталациите – всяка една година.	Доставка и монтаж Гипсокартон или XPS, 3см. за скриване на тръби и УКБ(включително лепило) Доставка и монтаж тръба PPR Ф25 за студена вода Доставка и монтаж тръба PPR Ф25 за топла вода Доставка и монтаж тръба PPR Ф20 за студена

	вода Доставка и монтаж тръба PPR Ф20 за топла вода Доставка и монтаж Универсален комплект за батерия 2x20x1/2" Доставка и монтаж смесител стенен за мивка - за топла и студена вода Доставка и монтаж душ система включваща: смесител и душ за закрепване на стена Доставка и монтаж Мивка и моноблок за бани(включително крепежни елементи и гъвкава тръба за тоалетна чиния) Доставка и монтаж стенни плочки за бани(включително грунд, лепило и течна хидроизолация) Доставка и монтаж подови плочки за бани(включително грунд, лепило и течна хидроизолация) Доставка и монтаж подов сифон Доставка и монтаж лайсни за плочки Полагане на влагоустойчива мазилка по таван (включително шпакловане и грундиране) Доставка и монтаж аксесоари за баня - огледало, четка за WC и поставка за тоалетна хартия Доставка и монтаж Врата 70/200см. Алуминиева без прекъснат термомост за баня
5. *Част Отопление и Вентилация*	
Препоръчителни мерки	**Задължителни мерки**
1.Да се извършва ежегодна профилактика на системите за производство на енергия	1. Да се приложат предписаните ЕСМ Доставка и монтаж смукателен вентилатор за

(абонатна станция и сплит системи) 2.Да се извършва ежегодна профилактика на системите за пренос на топлинна енергия – (циркулационни помпи)	баня с автоматично затваряне на жалузите, интелигентен таймер и датчик за влага, дебит 110м³/ч, 70W /230V нискошумов за изхвърляне на въздуха от баните във въздуховод Електрическо захранване на вентилатори в баня с кабел 3х1,0мм Доставка и монтаж метален въздуховод спирално навит с диаметър до Ф315(включително фасонни части и уплатнителна маса) Доставка и монтаж на Канго скоби с гумена подложка за укрепване на въздуховоди с диаметър до Ф315мм Доставка и монтаж на Дефлектор неръждаем за завършване на вентилационни клонове Водосъбирател Ду200, L=1400мм с 3 бр. щуцери (Ду80, Ду65, Ду50), дренаж, гилзи за термометър и манометър Водоразпределител Ду200, L=1400мм с 4 бр. щуцери (Ду80, Ду65, Ду50), дренаж, гилзи за термометър и манометър Помпа тръбна циркулационна с честотно регулиране дебит 8.0м³/час, напор 80кРа, 230V, комплект с фланци, уплътнения, болтове и гайки Кран спирателен сферичен на резба 2", Ру 1.0MPa, Т 100°С Клапа "Бътерфлай" DN80, PN16, в комплект с фланци Клапа "Бътерфлай" DN65, PN16, в комплект с фланци Клапа възвратна на резба Ду80, Ру 1.0MPa, Т 100°С, в комплект с фланци Клапа възвратна на резба Ду65, Ру 1.0MPa, Т 100°С, в комплект с фланци Клапа възвратна на резба Ду50, Ру 1.0MPa, Т 100°С, в комплект с фланци Доставка на глидери за алуминиеви радиатори с Н = 600 мм, стъпка 80 мм и мощност 162W/гл(90/70°С) Направа и монтаж на отоплително тяло до 20 глидера с Н = 600 мм

	Доставка и монтаж вентил термостатичен радиаторен ½", присъединяване за тръба ППР с ал.вложка, в комплект с термостатична глава Доставка и монтаж вентил секретен радиаторен ½", присъединяване за тръба полиетилен с ал.вложка Доставка и монтаж на комплект радиаторни елементи(тапа, ръчен обезвъздушител, конзоли) Доставка и монтаж PPR тръба със слой от базалт Ф20х2,8мм, включително и фитинги Доставка и монтаж PPR тръба със слой от базалт Ф25х3,5мм, включително и фитинги Доставка и монтаж PPR тръба със слой от базалт Ф32х4,4мм, включително и фитинги Доставка и монтаж PPR тръба със слой от базалт Ф40х5,5мм, включително и фитинги Доставка и монтаж PPR тръба със слой от базалт Ф50х6,9мм, включително и фитинги Доставка и монтаж PPR тръба със слой от базалт Ф63х8,6мм, включително и фитинги Доставка и монтаж PPR тръба със слой от базалт Ф75х8,4мм, включително и фитинги Доставка и монтаж PPR тръба със слой от базалт Ф90х10,1мм, включително и фитинги Доставка и монтаж тръбна изолация микропореста гума k-flex с дебелина 19мм, λ=0,037W/m²K за тръба ø32 Доставка и монтаж тръбна изолация микропореста гума k-flex с дебелина 19мм, λ=0,037W/m²K за тръба ø40 Доставка и монтаж тръбна изолация микропореста гума k-flex с дебелина 19мм, λ=0,037W/m²K за тръба ø50 Доставка и монтаж тръбна изолация микропореста гума k-flex с дебелина 19мм, λ=0,037W/m²K за тръба ø63 Доставка и монтаж тръбна изолация микропореста гума k-flex с дебелина 19мм, λ=0,037W/m²K за тръба ø75 Доставка и монтаж тръбна изолация микропореста гума k-flex с дебелина 19мм,

	λ=0,037W/m²K за тръба ø90 Доставка и монтаж скоби за PPR Ф20х2,8мм Доставка и монтаж скоби PPR Ф25х3,5мм Доставка и монтаж скоби PPR Ф32х4,4мм Доставка и монтаж скоби PPR Ф40х5,5мм за укрепване на тръбна разводка към профилна шина Доставка и монтаж скоби PPR Ф50х6,9мм за укрепване на тръбна разводка към профилна шина Доставка и монтаж скоби PPR Ф63х8,6мм за укрепване на тръбна разводка към профилна шина Доставка и монтаж скоби PPR Ф75х8,4мм за укрепване на тръбна разводка към профилна шина Доставка и монтаж скоби PPR Ф90х10,1мм за укрепване на тръбна разводка към профилна шина Хидравлична проба и студена промивка на отоплителна инсталация Топла проба на отоплителна инсталация на брой отоплитслни тсла Пробиване на отвори в тухла и бетон, прокопаване на канали в тухла и бетон, замонолитване на отвори и канали **Мярка: Интегриране на соларна инсталация** "Доставка и монтаж на плосък селективен слънчев колектор - комплект със следните характеристики: Меден абсорбер с високоефективно покритие Брутна площ: ~ 2,55м2 Абсорбираща площ: ~ 2,20м2 Апертутна площ: ~ 2,30м2" "Доставка базов комплект за монтаж върху плосък покрив (за всяка колекторна редица е необходим 1 брой)" Доставка продължение базов комплект(по един за всеки следващ колектор)

	"Доставка и монтаж на окомплектована помпена група, максималеннапор 60кРа и дебит 1,5м³/ч , състояща се от: Два сферични крана с интегрирани термометри(0° - 120°С) и възвратна клапа; Соларна циркулационна помпа със захранващ кабел; Предпазен вентил с манометър 0-10 bar в обратния поток; Предпазен вентил 6 бара; Прецизен обезвъздушител; Гофриран маркуч, поставка за стена за свързване към разширителния съд; Брояч на преминаващия поток, област на измерване 4-36л/мин; Топлоизолационна обвивка от EPP;" Доставка и монтаж бойлер с една серпентини с обем 1000л. работно налягане 10bar, с ревизионен отвор(фланец), изводи за термомстър и датчик на ссрпснтината , в комплект с термометър и предпазен клапан Доставка и монтаж PPR тръба Ф75х12,5, PN20 Доставка и монтаж PPR тръба Ф63х10,5, PN20 Доставка и монтаж скоба метална за тръба Ф75, в комплект с дюбел Доставка и монтаж скоба метална за тръба Ф63, в комплект с дюбел Доставка и монтаж топлоизолация от микропореста гума с дебелина 19мм за тръба Ф75 Доставка и монтаж топлоизолация от микропореста гума с дебелина 19мм за тръба Ф63 Доставка и монтаж кран сферичен DN50-2" с холендър, PN16 Доставка и монтаж кран сферичен DN25-1", PN16 Доставка и монтаж кран сферичен PPR Ф63(DN40-1 1/2"),PN16 Доставка и монтаж кран сферичен PPR

	Ф75(DN50- 2"),PN16 Доставка и монтаж възвратен клапан DN50-2", PN16 Доставка и монтаж филтър, мрежест воден DN50-2", PN16 Доставка и монтаж водомер със сух ролков брояч за номинален дебит 6m3/h, работно налягане 10bar , минимален дебит 120l/h с присъединителен размер на резба DN32, в комплект с холендри Доставка и монтаж автоматичен обезвъздушител 1/2" Доставка PPR фитинги до диаметър Ф75 Доставка поцинковани фитинги до 2" Доставка и монтаж термостатичен трипътен смесителен вентил за ограничаване на температурата на питейната вода при консуматорите, безстепенна настройка между 30°C и 60°C, DN40 комплект с холендрови накрайници с уплътнения максимална работна температура 110°C, максимално работно налягане 10 бара. Доставка и монтаж на мембранен разширителен съд за слънчеви системи 100литра, максимално работно налягане 10 бара, максимално константно температурно натоварване на мембраната 100°C, извод ¾", начално налягане 2,5 бара Доставка и монтаж на соларно управление с управление на оборотите на помпата от соларния кръг, комплект с три броя датчици за бойлер, за колектор и датчик за полагане на тръба Доставка и монтаж топломер , Gн=1,5м³/ч, комплект с датчици, електронен блок Доставка и монтаж на обезвъздушителен комплект, блокируем, за обезвъздушаване на колекторния кръг "Доставка и монтаж на комплект хидравлична връзка за монтаж на колекторна редица към тръбна мрежа " Доставка и монтаж на соларна течност,

	пропиленгликол готова смес, защита от студ до -30°С Доставка на ръчна помпа за пълнене и повишаване на налягането в ситемата Доставка и монтаж на тръба медна Cu 28x1,5 Доставка и монтаж на тръба медна Cu 22x1 Доставка и монтаж на тръба медна Cu 18x1 Доставка тройник намалител меден Ф28x18x22 Доставка тройник намалител меден Ф28x22x22 Доставка тройник намалител меден Ф22x18x18 Доставка коляно 900 медно Ф28 Доставка коляно 900 медно Ф22 Доставка и монтаж на кран сферичен, холендров 1" с изпразнител Доставка и монтаж на кран сферичен, холендров 1" Доставка и монтаж на микропореста изолация с алуминиево покритие за тръба Ф28 K-FLEX ALCLAD, с дебелина 32мм Доставка и монтаж на микропореста изолация за тръба Ф28 K-FLEX, с дебелина 25мм Доставка и монтаж на микропореста изолация с алуминиево покритие за тръба Ф22 K-FLEX ALCLAD, с дебелина 32мм Доставка и монтаж на микропореста изолация с алуминиево покритие за тръба Ф18 K-FLEX ALCLAD, с дебелина 32мм Доставка преход мъжки, месинг Ф28x1" Доставка нипел месинг 1" Доставка и монтаж на метална скоба тип М8 за тръба Ф28, в комплект с дюбел Доставка и монтаж на метална скоба тип М8 за тръба Ф22, в комплект с дюбел Доставка и монтаж на метална скоба тип М8 за тръба Ф18, в комплект с дюбел Доставка съд за събиране на соларна течност с обем 80л.(бидон) Топла проба на соларна инсталация Хидравлична проба

6. Част Пожарна безопасност	
Препоръчителни мерки	**Задължителни мерки**
1. Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл.9, ал.4 от Наредба № Із-2377/2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите. 2. Периодично да се извършват лабораторни замервания на ел. инсталацията в сградата – контакти, занулявания, заземления и др. параметри.	1. С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №1з-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата проектът трябва да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми.

V. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ РАЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТА

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградата ще включват:

-всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност.

-съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението, на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

В инвестиционния проект ще се предвидят продукта (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите вноормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП).

Предложените продукта и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) ще са с технически характеристики, съответстващи на заложените в Индикативния бюджет и Обследването за енергийна ефективност.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, ще бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация ще бъде изработена, подписана и съглаеувана от проектантите от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Ще извършим необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до **10 календарни дни** след "Писмено уведомление за отстраняване на непълнотите, пропуските и/или грешките" съдържащо указания за отстраняването им от Възложителя.

Чрез своите експерти, ще бъдем на разположение на Възложителя през цялото времетраене на подготовка на проектите.

Проектите ще са окомплектовани с необходимите изчисления, схеми, текстови и чертожен материал, обяснителни записки, съобразно изискванията на Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекта и да са съобразени с работайте проекти по останалите части. Отделните части на проекта ще са съгласувани от проектантите, като се вземат предвид и всички останали изисквания на националното законодателство.

Разработеният технически проект ще се представи на хартиен носител и на електронен носител в формат и в изискуемия брой екземпляри съгл. тръжните документи. Проектните разработки, ще включват: обяснителна записка, чертежи по графичната част, изчисления, таблици, количествени сметки, ведомости, челен лист, етикети и входната информация.

VI. ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО

Предлагаме следната методология за изпълнение, организация и управление, гарантиращи бързо качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.

Инвестиционният проект във фаза „Техническа" обекта ще се разработи стриктно следвайки техническите паспорта и доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики и ще спазва предписаните задължителни мерки за обновяване, дадени в изготвените за сградите техническо и енергийно обследване е ЕСМ, който са съгласувани и приети от Възложителя. Ако в процеса на изработване на инвестиционния проект във фаза „Техническа" се наложат изменения, те ще бъдат с ограничен обхват и ще се съгласуват предварително с Възложителя.

Няма да се допускат съществени отклонения на техническият проект спрямо техническите паспорта и доклади от обследванията.

При изготвяне на инвестиционния проект във фаза „Техническа" за обекта, ще извършим всички дейности, които ще гарантират съответствието на крайния продукт със законите на Р.България, с изискванията на Възложителя и с документите, формиращи Договора за изпълнение на обекта.

Проектните решения за обекта ще бъдат изработени от квалифицираните проектанта, посочени в нашата оферта, и ще допринасят за спазване на принципа на безопасност и за използване при строителството на продукта с положителна оценка за съответствие, т.е. съответстващи на нормативната база в Р. България.

Инвестиционният проект във фаза „Техническа" за обекта ще бъде изработен във всички части, в изискуемите обем и съдържание, въз основа на които ще може да се направи оценка за съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ. При настъпване на промени в нормативната уредба по време на изпълнение на инвестиционния проект, същите своевременно ще бъдат съобразени и отразени в разработката, след като предварително са съгласувани и одобрени от Възложителя.

Инвестиционният проект във фаза „Техническа" за обекта и работните чертежи ще бъдат изготвени при спазване на принципните постановки, следвайки техническите паспорта и доклади от обследвания, предоставени от Възложителя, като се доразвият и конкретизират приетите решения.

На Възложителя ще бъде предоставена проектна документация, скомплектована с всички изискуеми от Възложителя и нормативната уредба проектни часта, изработена с обичайното качество, с обем и съдържание, достатъчни за издаване на разрешение за строеж и изпълнение и отчитане на строителството.

Ще съгласуваме проектната документация с всички експлоатационни дружество и други съгласувателни органи, както и ще извърши всички действия за получаване на становища от съответните компетентни институции.

Проектната документация ще бъде представена в пълния си обем и съдържание за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване на Разрешение за строеж за обекта в съответствие с настоящите изисквания и изискванията на ЗУТ.

1. **Качество и контрол на проектирането**

Процедурата за преглед и одобрение на проекта преминава през следните фази:

- Изработване на проекта - проекты ще бъде изработен в съответствие с изискванията на Възложителя и в съответствие с нормативните изисквания за проектиране, като се спазват стриктно изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекта;
- Проверки от Дружеството - всички проектни разработки (доклади, записки и чертежи) ще бъдат проверени от отделен проектант (проверяващ) от Персонала на Дружеството.

С тази проверка ще се извърши цялостен преглед на проекта е цел да се потвърди, че проектната разработка отговаря на изискванията на нормативната база и на изискванията на Възложителя, както и че резултатите от проведените изчисления са правилно и точно интерпретирани в чертежите към проекта:

- дейностите по проекта са извършени съгласно българското законодателство;
- проектът отговаря на Изискванията на Възложителя;
- проверките на проекта от наша страна са извършени;
- необходимите съгласувания и разрешения със съответните инстанции са проведени и са получени необходимите съгласувателни и разрешителни документа;
- всички въпроси и коментари от разглеждания на проекта са били разрешени;
- проектът е изпълним от страна на Изпълнителя.

Преди издаването на становището от разглеждането на проектните документа, Възложителят може да поиска допълнителни пояснения и консултации. Ние гарантираме, че съответният персонал ще бъде на разположение да участва в такива консултации. Възложителят може да поискат и допълнителна, подкрепяща информация към проектните документа, които разглеждат, които своевременно ще предоставим такава информация незабавно.

Влиянието върху времето и разходите от повторното предаване или поправките, произтичащи от разглеждането на проекта и причинени от неспазването от наша страна на изискванията на Договора или непълнота на предадените, документа, включително времето, използвано за разглеждане и поправки, ще бъде за наша сметка.

2. Достъп и контрол по време на процеса на проектиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Ще предоставим на Възложителя възможност по всяко време да изисква информация и да контролира развитието на процеса на проектиране. Програмата за проектиране ще включва срещи по проекта, които ще се организират от наша страна и ще бъдат с цел да запознават проверяващия персонал на Възложителя с концепциите на проекта, въпросите, състоянието и проверовъчните процедури.
Представители на проектантския екип ще присъстват на тези срещи, като дневния ред на срещите и тяхната организация ще се изготвят от нас и ще подлежат на одобрение от страна на Възложителя. Целта на срещите е да направи разглеждането на проекта по-ефективно за всички страни.

Ще предоставим на Възложителя възможност по всяко време да изисква информация и да контролира развитието на процеса на проектиране.

3.Принципи при управление на проектирането

Организация и координация - Важен вторичен продукт на този подход е обменът на информация и изграждането на стройна структура за добра координация между всички проектанта по съответните проектни части.

- Гъвкавост и отзивчивост - Ще бъдем гъвкави по отношение на подхода си към всяка дейност и ще посрещаме нуждите и желанията на Възложителя в рамките на проекта. Ще адаптираме бързо и ефективно изпълнението на задълженията си епрямо конкретните ситуации.
- Ориентиране към клиента - Съзнаваме отговорността си и се стремим да задоволяваме в максимална степей настоящите и бъдещи потребност на всички заинтересовани страни, спазвайки действащите законови и нормативни изисквания;
- Непрекъснат диалог и партьорство с Възложителя - Решенията ще бъдат изградени на базата на диалог с Възложителя, както и координация с всички заинтересовани страни. Дейностите ще се извършват в тясна координация и непрекъснати контакта, чрез провеждане на работай срещи, постоянна формална и неформална кореспонденция, и др. Планира се провеждане на съвместни работай срещи с представители на Възложителя, с цел своевременното решаване на възникнали въпроси.
- Лидерство на ръководител на проекта (водещ проектант по част „Архитектура") - ръководството съзнава отговорността си за изпълнението проекта на договора.
- Съпричастност на екипа - Стремим се да създаваме подходящи условия, стимулиращи специалистите и служителите за пълноценно участие и инициативност при изпълнение на дейностите. Считаме, че най-ценният ресурс са хората. Като управляваме тяхната мотивация и удовлетвореност се стремим да създадем атмосфера, в която хората са напълно отдадени на постагането на целите;
- Мотивация на екипа - Осигуряване на висококвалифициран персонал с богат опит в областта на предмета на поръчката, подкрепен от добра организация, здрави и работещи системи и методи за изпълнение. Проектантите ни са с богат опит във всички дейности, попадащи в обхвата на настоящата обществена поръчка. Експертите работят в екип достатъчно дълъг период от време и имат успешно реализирани редица съвместни проекта.

Внимателно планиране в началната фаза на изпълнението на договора - Възможно най-прецизна оценка на съществуващото положение и наличната документация, за да се планира реалистично последващото изпълнение. При необходимост ще се направи детайлизиране на графика, включване на външни консултанти, разбивка и разпределяне по-конкретно на задачите и т.н., с оглед навременно и точно изпълнение на задълженията и по-специално мобилизиране на необходимия проектантски състав. Всички допълнителни разходи свързани с детайлизиране на графика и изпълнение на дейностите в срок ще са за сметка на «Крипто Енерджи» ЕООД, ако бъдем избрани за изпълнители на обществената поръчка. Встъпителната фаза на проекта ще е от особено значение с оглед точного и ефективно планиране на всички дейности, като от наша страна ще бъдат предвидени всички евентуални времени ограничения за неговата реализация, за което ще бъде своевременно уведомен Възложителят и предприети всички необходими мерки за качествено и точно изпълнение.

- Спазване на графика за изпълнение на дейностите - Организиране на дейностите и периодична приоритезация, с цел срочно изпълнение на задълженията. Изработване на опорни (контролни) дата (milestones) за междинен контрол на спазване на заложените срокове по графика.

- Приоритезация на дейностите - Ще бъде извършвана структурирана приоритезация на дейностите, при която ще се вземе под внимание както времевата
рамка за изпълиението проекта на договора, така и всички необходими изисквания към съответните дейности. Дейностите, предмет на договора, ще бъдат степенувани
по важност, така че да се гарантират високи резултати.

- Процесен и системен подход - създаваните продукта са резултат от протичането на взаимосвързани основни и допълнителни процеси, които се разглеждат и управляват като система, а не самостоятелно.

- Внедряването и поддържането на Система за управление на качеството - спазване процедурите по БДС EN ISO 9001:2008 осигурява допълнителна обезпеченост на високи резултати. Непрекъснато подобряване е основна цел на Системата по качеството, която може да бъде постигната чрез непрекъснато наблюдение на протичането на процесите и предприемането на ефективни коригиращи и превантивни мерки.

- Внедряването и поддържането на Система за управление на проекта - софтуер за организиране, проследяване и отчитане задачите на екипи, работещи на
проектен принцип. С помощта на тази система ще се осъществяват следните дейности по управление изпълнението на договора:

- Споделяне в реално време на информация и документа, независимо къде се намират отделните членове на екипа;
- Контролиране на изпълнението, разпределяне на задачите, проследяване
на сроковете, архивиране на дейностите по проекта, изпълнението и резултатите
с цел по-ефективно сътрудничество и по-надежден контрол на процесите.

Всяка
дейност в организацията и съдържащите се в нея поддейности, се описват и възлагат като задача на съответния служител.

о Проследяване, отчитане и оценяване на всяко изпълнение;

- Функции за гъвкаво управление на проектите с цел по-бърза и адаптивна реакция на външни фактори и динамични организационни промени;

- Осигуряване на прозрачна работна среда, както за екипа, така и за контрагентите, чрез ясно поставени задачи, срокове, приоритета и критерии за тяхното изпълнение.

Всички експерти, ангажирани по настоящата обществена поръчка разполагат с крайни устройства (стационарни компютри, лаптопи, таблети и смартфони), които са с предварително инсталиран софтуер за достъп до системата за управление на проекта, както и непрекъснат мобилен достъп до интернет. Съобщенията от ръководството се визуализират веднага след въвеждането в системата и всички засегнати експерти получават информацията на техните крайни устройства.

4. Вътрешен контрол за осигуряване качествено и в срок изпълнение на проктантската задача

Осъществяване на ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ от страна на «Крипто Енерджи» ЕООД за гарантиране контрола на качеството на крайния продукт. Управителят ще осъществява вътрешен контрол между експертите по различните специалности. Вътрешният контрол има за цел да гарантира качеството на крайния продукт, обект на обществената поръчка и приключването на същата съгласно предложените в офертната документация срокове. Вътрешният контрол ще бъде осъществен чрез:

- Контрол при вземането на решения - отнася се до вземането на решения от оправоомощените лица, в резултат на което настъпват определени последици за Дружеството. Тъй като с тях се регулира процесът на вземане на решения, те трябва да са съобразени с организационната структура, с органите на управление на Дружеството и т.н.;

- Контрол на дейностите по одобрение - регулира утвърждаването (заверката) на транзакции, данни или документи, с което действие се приключват или валидизират процеси, действия, предложения и/или последици от тях;

- Контрол при оторизиране - регулира извършването на операции, дейности и т.н. само от определени лица, които действат в рамките на своите правомощия;

- Контрол при разпределяне на отговорностите - това е принцип, който цели да се минимизират рисковете от грешки, нередкости и нарушения, и тяхното неразкриване. По същество прилагането на тази процедура изисква за осъществяването на два или повече ключови етапа от дадена операция, процес или дейност да отговарят различни служители;

- Контрол за законосъобразност - това е превантивна контролна дейност, която се извършва непосредствено преди полагането на подпис от Управителя на Дружеството. Целта е съответните решения преди вземането им и съответните действия преди извършването им да се съпоставят с изискванията на законодателството с оглед тяхното спазване;

- Контрол на качеството - провеждане на прегледи от ръководството през

планирани интервали от време, с цел осигуряване на непрекъсната актуалност, адекватност и ефикасност на изготвяната проектна документация;

- Постоянен контрол на сроковете на поръчката - предвижда се строго следене на заложените срокове на отделните етапи. За всеки междинен етап са заложени времени резерви, което не би позволило забавяне в предложените срокове. При отчетено забавяне в някои от междинните срокове ще бъдат провеждани извънредни работи срещи със съответните експерти с цел преодоляване на същото. Разглежданият контрол има за цел стриктно следене на всички
междинни срокове, което своевременно ще следи за всяка проявена възможност за
отклонение от графика;

- Постоянен контрол на комуникацията, касаеща вътрешния обмен на информация - предвижда се постоянна координация между експертите, изразяваща
се във всекидневни срещи с различните експерти за обмен на актуална информация,
онагледяване на работния процес, представяне на завършени етапи, обсъждане на възникнали проблеми. Обменът на информация може да се осъществява писмено и
вербално, както и чрез електронна поща за по-голяма бързина.

- Постоянен контрол на комуникацията, касаеща обмена на информацията, предоставена от Възложителя и другите засегнати страни. Обменът на информация
може да се осъществява писмено и вербално, както и чрез електронна поща за по-голяма бързина.

5. Мониторинг на системата за вътрешен контрол при проектиране

Мониторингът обезпечава факта, че системата за вътрешен контрол функционира според очакванията. Мониторингът е цялостен преглед на дейността на Дружеството, с който се цели да се оцени състоянието на вътрешния контрол и ръководството да получи увереност, че контролните дейности функционират според предназначението си и остават ефективни във времето.

Осъществява се чрез текущо наблюдение и специални оценки.

Текущото наблюдение се извършва в хода на нормалните повтарящи се дейности във Дружеството, т.е. непрекъснато в реално време. То реагира динамично на променящите се условия и е интегрирано в ежедневните дейности на Дружеството.

Специалните оценки се извършват след събитията, и техният обхват и честота зависи в голяма степей от оценката на риска и ефективността на текущия мониторинг. Те могат да се извършват под формата на самооценки, както и от вътрешни и външни одитори. Комбинирането на текущото наблюдение и специалните оценки помага да се гарантира, че вътрешният контрол запазва ефективността си във времето. Всички резултати, в т.ч. и недостатъците, установени по време на текущото наблюдение и/или чрез специалните оценки, трябва да се доведат до знанието на лицата, които могат да предприемат необходимите мерки за решаване на проблемите и коригиране на недостатъците.

Осъществяването на качественият вътрешен контрол до голяма Степан зависи и от осъществяването на ВЪНШЕН КОНТРОЛ от страна на Възложителя, Консултанта и другите контролиращи органи по време на реализацията на обществената поръчка.

Външният контрол ще бъде осъществен чрез постоянна комуникация с Възложителя. Имаме отговорност и ще взимаме решения за контролиране изпълнението на проектните дейности и приемаме указания от представители на Възложителя. Управителят на «Крипто Енерджи» ЕООД има ръководни функции по отношение ръководство на човешкия ресурс (проектантския екип), функции по предприемане на мерки в случай на оплакване във връзка с изпълнението, участва в срещи (периодични и инцидентни) с Възложителя при възникнали препятствия по изпълнението и уточняването на възможни решения, подготвя уведомителни писма, отговори и документи. Екипът ще е на разположение да участва в разговори и срещи за решаване на всякакви въпроси, касаещи поръчката.

АВТОРСКИ НАДЗОР

Авторският надзор от Проектанта по време на строителството ще се осъществява непрекъснато в етапа на изпълнение на СМР, в съответствие с действащото българско законодателство (ЗУТ, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти) и всички приложими нормативни актове, както и съгласно изискванията на Възложителя.

1. Дейности при осъществяване на авторски надзор:

Дейностите по осъществяване на авторски надзор по време на строителството, ще бъде изпълняван съгласно одобрените проектни документации посредством предложеният от нас екип от проектанта по отделните части на проекта. Екипът ще бъде на разположение за осъществяване на авторски контрол перманентно през времето на изпълнение на поръчката. Това ще съкрати времето за одобрения и съгласувания и ще осигури качествено и стриктно спазване на проектните решения.

Авторският надзор ще съдържа следните дейности:

- Работни посещения на проектантите на обекта след извикване от Възложителя, Строителя или по собствена преценка (след предизвестие);
- Работни посещение на проектантите на регулярни седмични оперативки според изискванията на Възложителя;
- Изготвяне на допълнителни чертежи, детайли или спецификации изясняващи възникнали в хода на строителството въпроси;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта и др.;
- Съставяне на проектантски становища по възникнали в хода на строителството въпроси;

- Участие при съставянето на съответните протоколи в хода на строителството и в случайте на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и/или Консултанта;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството (в случай на необходимост от промяна, чрез заповед на проектанта, същата следва да бъде съгласувана с Възложителя и валидизарана от Консултанта); Изготвяне на екзекутивни чертежи в хода на строителството;

- Участие в необходимите комисии в хода на строителството и при въвеждането на обекта в експлоатация;

- Във всички други случаи, в които е необходима проектантско участие;:

- Всички посочени нормативни/законови изисквания от настоящето предложение за изпълнение на поръчката, не следва да се приемат като ограничителни, а като основни. В случай, че в процеса на изпълнение на дейностите предмет на настоящата поръчка, възникне необходимост от съобразяване с конкретни изисквания и норми (различии от посочените), поради съществуващата ситуация или промяна на нормативната уредба ние ще се съобразим с всички приложими изисквания.

Като неразделна част от настоящото техническо предложение, прилагаме:

1.Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга.

2. Списък на екипа от проектанти, в който са посочени тяхното образование, професионалната класификация и професионалния опит. За всяко лице, включено в списъка е приложена подписана декларация за съгласие за участие в изпълнението на настоящата поръчка и са представени копия на валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност.

3. Копие от валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството", съгласно ЗУТ.

Дата 01/ 04/ 2019

Име и фамилия Петър Иванов Дюлгеров

Подпис, печат

Приложение №: 3

Образец №8

ДО
НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов”
гр.София 1000, ул. „Г.С. Раковски“ №108А

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Долуподписаният Петър Иванов Дюлгеров, в качеството си на Управител на «Крипто Енерджи» ЕООД с ЕИК: 204071872, участник в обществена поръчка,възлагана чрез събиране на оферти с обява, по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОПс предмет: Избор на изпълнител за изпълнение на проект за архитектурно заснемане, технически инвестиционен проект на обект: „Основен ремонт на студентско общежитие - бл. 29, на НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов“, Студентски град, гр. София и упражняване на авторски надзор

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с условията на поръчката, заявяваме, че желаем да участваме в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: Избор на изпълнител за изпълнение на проект за архитектурно заснемане, технически инвестиционен проект на обект: „Основен ремонт на студентско общежитие - бл. 29, на НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов“, Студентски град, гр. София и упражняване на авторски надзор, във връзка с което Ви представяме нашата оферта, както следва:

ОБЩА ЦЕНА за изпълнение на настоящата обществена поръчка 56 800[петдесет и шест хиляди и осемстотин] лв. без ДДС и 68 160 [шестдесет и осем хиляди сто и шестдесет] лв. с ДДС, формирана както следва:

Изготвяне на проект за архитектурно заснемане и изготвяне технически инвестиционен проект – 52 800[петдесет и две хиляди и осемстотин] лв. без ДДС и 63 360 [шестдесет и три хиляди триста и шестдесет] лв. с ДДС

Упражняване на авторски надзор 4 000 [четири хиляди] лв. без ДДС и 4 800[четири хиляди и осемстотин] лв. с ДДС

Така предложената цена включва всички разходи за изпълнение предмета на обществената поръчка.

Име и фамилия Петър Дюлгеров

Дата 01. 04.2019 г.

Подпис и печат: .....

CRYPTO ENERGY BULGARIA LTD

Забележки: Участниците, регистрирани по ДДС, отбелязват наличието на такава регистрация.

Оферти на стойност над прогнозната стойност ще бъдат отстранявани.

Оферти, в които е оставено празно място или е посочена стойност 0 /нула/, ще се считат за отказ от изпълнение на работата и участниците ще бъдат отстранявани.

Цените се посочват в български левове с точност до втория знак след десетичната запетая (т.е. до стотинка). Ако е посочена с точност до третия или следващ знак, то комисията я закръглят съответно до втория знак след десетичната запетая.

При разминаване между словесното изписване и посочената цифрова стойност, за действително ще се счита словесното изписване.

Приложение №: 4

CRYPTO ENERGY

гр. София 1000
ул. Христо Белчев 21
тел.: 02 950 35 45
office@crypto-energy.bg
www.crypto-energy.bg

СПИСЪК НА ЕКИПА ОТ ПРОЕКТАНТИ, В КОЙТО СА ПОСОЧЕНИ ТЯХНОТО ОБРАЗОВАНИЕ, ПРОФЕСИОНАЛНАТА КЛАСИФИКАЦИЯ И ПРОФЕСИОНАЛНИЯ ОПИТ

1.Проектант по част Архитектура

д-р изк. арх. Иван Русков Лапатов

Образование – Висше

Квалификация – Архитект

Професионален опит – 31 г.

Диплома – серия А-85 № 003925 от 10.02.1988 г., рег.№ 24377

КАБ № 00390

2.Проектант по част Конструктивна и ПБЗ

Инж. Даниела Йорданова Йорданова-Гекова - Строителен инженер,

Промишлено и гражданско строителство

Обр. степен – Магистър;

Година на дипломиране-1996г;

№ на диплома 00226;

Учебно заведение- УАСГ, гр. София;

Пълна проектантска правоспособност, удостоверение КИИП, рег.№02033;

Курс за Координатор по безопасност и здраве в строителството – Удостоверение от 21,01,2005г.

Трудов стаж като Проектант Строителен Инженер - Конструктор – 17г.

Проектантска работа за различни видове обекти – обществени сгради, жилищни сгради, вилни селища, количествени сметки, авторски надзор на обекти.

КАБ № 02033

CRYPTO
ENERGY

гр. София 1000
ул. Христо Белчев 21
тел.: 02 950 35 45
office@crypto-energy.bg
www.crypto-energy.bg

3. Проектант по част Сметна докумантация

Инж. Данаил Руменов Спасов

Образование - Висше

Квалификация - Магистър- инженер по Хидромелиоративно строителство,

Професионален опит – 15 г.

Диплома №23 105/2000г.УАСГ-София

КИИП № 13396

Сертификат №35/18.10.2013 г. за успешно завършен курс за Управление на строителните отпадъци

4.Проектант по част ВиК

Инж. Антония Александрова Бабунска

Образование - Висше

Квалификация - Магистър- инженер по водоснабдяване и канализация,

Професионален опит – 5 г.

Диплома № 41755/2013г.УАСГ-София

КИИП № 27032

5.Проектант по част ВиК

инж. Гергана Стоянова Светиева

Образование – Висше

Квалификация – Магистър- инженер по водоснабдяване и канализация

Професионален опит – 39 г.

КАБ № 06173

6.Проектант по част Електрическа

CRYPTO
ENERGY

гр. София 1000
ул. Христо Белчев 21
тел.: 02 950 35 45
office@crypto-energy.bg
www.crypto-energy.bg

инж. Донка Василева Йотова

Образование – Висше

Квалификация – ел. инженер – магистър по ел. централи и мрежи

Професионален опит – 25 г.

КАБ № 06242

7.Проектант по част Пожарна безопастност

инж. Антон Евлогиев Ангелов

Образование – Висше

Квалификация – строителен инженер ПГС

Професионален опит – 29 г.

Диплома –№ 01875 от 1990 г., рег.№ 01820

КАБ № 41261

8.Проектант по част ОВК

инж. Харампи Ангелов Атанасов

Образование – Висше

Квалификация – машинен инженер ТМММ

Професионален опит – 42 г.

КАБ № 01750

9.Проектант по част Енергийна ефективност

инж. Александър Харампиев Атанасов

Образование – Висше

Квалификация – машинен инженер топлотехника

Професионален опит – 16 г.

КАБ № 01751

CRYPTO
ENERGY

гр. София 1000
ул. Христо Белчев 21
тел.: 02 950 35 45
office@crypto-energy.bg
www.crypto-energy.bg

10.Проектант по част Оценка Енергийна ефективност

инж. Александър Владимиров Клисаров

Образование – Висше

Квалификация – машинен инженер топлотехника

Професионален опит – 17 г.

КАБ № 01752

Дата: 01.04.2019 г.

Подпис:

CRYPTO ENERGY BULGARIA LTD

/Петър Дюлгеров/