

# ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР

Днес 25.03.2019 г. се сключи настоящия договор между:

1. **„КРИПТО ЕНЕРДЖИ“ ЕООД** с адрес: гр. София 1000, район р-н Средец, ул. Христо Белчев №21, ет. 5, офис 504, ЕИК по БУЛСТАТ: 204071872, ДДС №204071872, и-мейл: office@crypto-energy.bg, представлявано от Петър Иванов Дюлгеров – управител, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една старана,

и

2. **ДИПИНТО ЕООД.**, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. Христо Ботев № 21 ЕИК по БУЛСТАТ: 203042070, и-мейл: irlapatov@gmail.com, представлявано от Христина Иванова Лапатова, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

се сключи настоящия договор с описаните по-долу предмет и условия:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема като подизпълнител да участва в изпълнение на обществена поръчка, възлагана чрез събиране на оферти с обява, по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП с предмет: Избор на изпълнител за изпълнение на проект за архитектурно заснемане, технически инвестиционен проект на обект: „Основен ремонт на студентско общежитие - бл. 29, на НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов“, Студентски град, гр. София и упражняване на авторски надзор .

(2.) Предметът по предходната алинея включва дейности:

Архитектурно заснемане.

Техническия инвестиционен проект в следните части: „Архитектура“; „Конструктивна“; „Електрическа“; „ВиК“; „Енергийна ефективност“; „Пожарна безопасност“; „План за безопасност и здраве“.

Авторски надзор.

Дял от стойността на обществената поръчка – 32 %.

**Чл. 2.** Проекта по **Чл. 1**, ще бъде изготвен в пълен обем и обхват, съгласно Закона за устройство на територията и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3. (1.)** За изпълнение на предмета на работата по **Чл.1** от настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на 2 лв./кв.м за РЗП 7100 кв.м. общо 14 200 (четиринадесет хиляди и двеста) лева без ДДС за архитектурно заснемане и проектиране, и 4 000 (четири хиляди) лева за авторски надзор платими по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

**1. Архитектурно заснемане и проектиране:**

(а) 7 100 лева (седем хиляди лева) без ДДС, платими в четиринадесет дневен срок, считано от дата на подписване на договор за проектиране.

(б) остатъкът от дължимото, приспадайки платената авансова сума по буква „а“, платимо в седем дневен срок считано от датата на предадени и приети проектантски работи по всички части от Възложителя, който се подписва след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж и получаване на фактура.

**2. Цена за авторски надзор:**

➤ За изпълнение на авторски надзор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на 4 000 (четири хиляди ) лева без ДДС еднократно в рамките на 10 (десет) дни от въвеждане на обекта в експлоатация и предаване на финален доклад за извършената услуга и представяне на фактура.

(2.) Плащането на възнаграждението по **Чл.3**, се извършва по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**IBAN:** BG34UNCR7000521622841

**BIC:** UNCRBGSF

**Титуляр на сметката:** ДИПИНТО ЕОООД

(3.) Уговорената в **Чл.3** е без ДДС.

**III. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 4. (1.)** Сроктът за изпълнение на възложения предмет по **Чл. 1** е **30** (тридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

(2.) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави в писмен вид списък-искане с необходимата за изпълнение на предмета на договора информация.

(3.) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да представи изисканата от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, което се удостоверява с приемо-предавателен протокол/и.

(4.) След приключване на изпълнението на предмета по настоящия договор, страните съставят приемо-предавателни протоколи за извършената работа в два еднакви екземпляра

(5.) Сроктът не се счита за просрочен при настъпване на форсмажорни обстоятелства или при неизпълнение на задълженията по този договор от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се продължава с толкова време, колкото трае съответното обстоятелство и/или неизпълнение.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

##### Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- (1.) Да дава необходимата информация относно развитието на проекта.
- (2.) Да осигури извършването в срок на предмета на настоящия договор.
- (3.) Да осигури изпълнението на проекта, чрез необходимия екип от специалисти и дневните разходи на специалистите за времето до извършване на окончателното плащане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- (4.) Да спазва указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, относно изработването на проекта, освен ако по своето естество са незаконосъобразни.
- (5.) Да не разгласява поверителна информация за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или негови клиенти и/или други негови контрагенти.
- (6.) При поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да върне за негова сметка всички документи, получени във връзка с извършената работа.
- (7.) Навременно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако представените документи и/или информационни материали се окажат негодни за правилното изпълнение на работата и да изиска предоставянето на подходящи.
- (8.) В случай, че при непредставяне на тези данни, документи или необходимата информация, продължаването на предмета на настоящия договор и подготовката на проекта стане невъзможно, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да се откаже от договора като задържи платеното възнаграждение.
- (9.) При прекратяване на договора при хипотезата на предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя тридневно писмено предизвестие до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

##### Чл. 6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

- (1.) Да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по време на цялото действие на договора и като предоставя пояснения, свързани с предмета на дейност и допълнителна информация, от значение за проекта.
- (2.) Да заплаща уговореното възнаграждение в сроковете и при условията на този договор описани в **Чл. 3** и **Чл. 4**.
- (3.) Да положи максимални усилия като осигурява навременна, точна и вярна информация и документи, както и да информира своевременно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички новонастъпили обстоятелства и промени, които са от значение за изпълнението на проекта.

##### Чл.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

- (1.) Да получи всички необходими данни за изпълнение на предмета на настоящия договор.
- (2.) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложената му работа по договора.
- (3.) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил част от работата и по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно поради причини, за които нито той, нито **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отговарят, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да задържи платената до момента сума.
- (4.) Да се освободи от отговорност за всякакви вреди, причинени в резултат на

представяне на невярна, неточна или непълна информация от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.  
(5.) Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** уговореното по **Чл. 3** възнаграждение

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1.) Да извършва текущ контрол по изпълнението на работата, но само ако с извършването ѝ не пречи работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не нарушава неговата самостоятелност.

(2.) Да се откаже от настоящия договор без да излага каквато и да е причина за това, въпреки че изпълнението е започнало. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер, уговорен по-долу.

(3.) Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното по **Чл. 3** възнаграждение

**Чл.9.** С приключване на проекта страните подписват приемо-предавателен протокол, с което приемат, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е осъществил изцяло задълженията си по настоящия договор.

**Чл.10.** При настъпване на обстоятелства, които представляват непреодолима сила, срокът на действие на настоящия договор се удължава с нейното времетраене. При продължаване на обстоятелствата повече от три месеца, изправната страна има право да поиска прекратяване на договора при условията на чл.306 от Търговския закон.

#### IV. НЕУСТОЙКИ

**Чл.11. (1.)** В случай, че някоя от страните изпадне в забава по отношение на изпълнението на задълженията си по този договор, тя дължи на изправната страна неустойка в размер на 1% (един процент) от цената за всеки ден на закъснението, но не повече от 0,1% (нула цяло и един процент) от сумата платена авансово по **Чл. 3**.

(2.) При едностранно прекратяване на договора при хипотезата на **Чл.8, ал.2**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5000.00 (пет хиляди) лева.

#### V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.12.** Настоящият договор се прекратява:

а) С изпълнение на предмета на настоящия договор и заплащане на уговореното възнаграждение по **Чл.3**, след получаване на документ, удостоверяващ одобрението на проекта от компетентния орган, респективно при неодобряване договорът се счита за прекратен след получаване на съответния документ;

б) По взаимно съгласие на страните, изразено в писмено споразумение за уреждане на отношенията между тях;

в) При обективна невъзможност за изпълнение на настоящия договор при условията на **чл.7 ал.3** и **чл.10**;

г) Едностранно от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условията на **чл.5, ал.8**

д) Едностранно от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при условията на **чл.8, ал.2**

**Чл.13.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

**Чл.14.** Възникналите спорове по нерешени от договора въпроси ще се решават чрез добросъвестни преговори, а когато това се окаже невъзможно – по реда на гражданското законодателство на Република България.

**Чл.15.** Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и се подписа както следва:

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Управител: .....

/П. Дюлгеров/



**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Управител: .....

/Христина Лапатова/

