

**НАЦИОНАЛНА АКАДЕМИЯ ЗА ТЕАТРАЛНО И ФИЛМОВО ИЗКУСТВО „КРЪСТЬО  
САРАФОВ”**

1000 София, ул. “Г.С. Раковски” №108А

**ОДОБРЯВАМ:**  
**РЕКТОР**  
(проф. д-р Станислав Семерджиев)



Обява за възлагане на обществена поръчка по реда на глава двадесет и шеста от  
Закона за обществените поръчки с предмет:

Избор на изпълнител за изпълнение на проект за архитектурно заснемане,  
технически инвестиционен проект на обект: „Основен ремонт на студентско  
общезитие - бл. 29, на НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов““, Студентски град, гр.  
София и упражняване на авторски надзор.

София, 2019г.

## **СЪДЪРЖАНИЕ НА ОБЯВАТА:**

**I. Информация по Приложение № 20 от ЗОП (по образец);**

**II. Техническа спецификация – Приложение №1**

**III. Общи условия.**

**IV. Обект, предмет и кратко описание на предмета на поръчката, място на изпълнение, срок.**

**V. Условия на които следва да отговарят участниците.**

**VI. Указания за подготовка на офертата.**

**VII. Критерии за оценка на предложенията.**

**VIII. Образци на документи – Приложение №2**

**IX. Проект на договор – Приложение №3**

### **III. Общи условия.**

1. **Правно основание** за избор на процедурата: Прогнозната стойност на обществената поръчка, възлагана по реда на чл. 186 от ЗОП и е съгласно чл. 20, ал. 3 от ЗОП, с оглед на което настоящата обществена поръчка ще се проведе при спазване на условията и реда на глава двадесет и шеста от ЗОП чрез събиране на оферти.

2. Възложител на настоящата обществена поръчка е ректорът на НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов“.

### **IV. Обект, предмет, кратко описание на предмета на поръчката, място на изпълнение, срок.**

1. **Обект** на настоящата обществена поръчка е „УСЛУГА“ по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от ЗОП.

2. **Предмет на възлагане** на настоящата поръчка е „Избор на изпълнител за изпълнение на – архитектурно заснемане, инвестиционно проектиране и упражняване на авторски надзор на обект: „Основен ремонт на студентско общежитие - бл. 29, на НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов““, Студентски град, гр. София“.

3. **Прогнозна стойност** на настоящата обществена поръчка е 68 000 лв. (шестдесет и осем хиляди лева) без ДДС или 81 600 лв. (осемдесет и една хиляди и шестстотин лева) с ДДС.

Обявената прогнозна стойност е максимална и не може да бъде надвишавана.

4. **Място за изпълнение** на поръчката – гр.София 1700, Студентски град, блок № 29, НАТФИЗ „Кр. Сарафов“.

5. **Срок за изпълнение** на поръчката: Срокът за изпълнение на архитектурното заснемане и изготвяне технически инвестиционен проект е 90 (деветдесет) дни, считано от датата на подписване на договора за възлагане. Срокът за упражняване на авторския надзор започва да тече от подписване на договор с изпълнител на СМР на обекта и откриване на строителна площадка до въвеждане на обекта в експлоатация.

6. **Условия и начин на плащане** – (а) авансово плащане в размер на 40% /четиридесет на сто/ от цената по чл.8, ал.1, т.1 по договора– в срок до 5 /пет/ работни дни, считано от датата на подписването на Договора;

(б) междинно плащане в размер на 30% /тридесет на сто/ от цената по чл.8, ал.1, т.1 по договора – в срок до 5 /пет/ работни дни, считано от приемане на изпълнението по подписване на приемо предавателен протокол за приемане на част архитектура;

(в) окончателно плащане в размер на 30% /тридесет на сто/ от цената по чл.8, ал.1, т.1 по договора – в срок до 5 /пет/ работни дни, след подписване на окончателен приемо предавателен протокол за извършени, предадени и приети проектантски работи по всички части от Възложителя, който се подписва в петдневен срок след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж и получаване на фактура.

(г) Окончателно плащане - Авторският надзор се изплаща еднократно в рамките на 10 (десет) дни от въвеждане на обекта в експлоатация и предаване на финален доклад за извършената услуга и представяне на фактура.

7. **Срок на валидност на офертата:** 180 /сто и осемдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за представяне на офертите.

### **V. Условия, на които следва да отговарят участниците.**

1. **Лично състояние на участниците.**

1.1. Право да подаде оферта има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност, които отговарят на условията на Закона за обществени поръчки /ЗОП/ и изискванията от възложителя, посочени в обявата.

1.2. За участниците, не следва да са налице основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП. Участник, за когото са налице основание по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП, има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване.

Участникът не подлежи на отстраняване при наличие на задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, когато размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е до 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година, но не повече от 50 000 лв(чл.54, ал.5ЗОП)

1.3. В случай, че участник е предприел мерки за доказване на надеждност по чл. 56 от ЗОП, тези мерки се описват в свободен текст от участника и в офертата се прилагат доказателства в подкрепа на същите. Мотивите за приемане или отхвърляне на предприетите от участника мерки и представените доказателства се посочват в протокола от работа на комисията.

1.4. Участникът декларира липсата на основания за отстраняване, чрез представяне на документите, описани в настоящите указания за участие.

1.5. Участниците могат да използват подизпълнители, като посочат в офертата си подизпълнителите и дела от поръчката, който те ще изпълняват. За целта се представя декларация. По отношение на подизпълнителите не трябва да са налице основанията за отстраняване от поръчката. Подизпълнителите представят декларация за тези обстоятелства.

1.6. Участниците могат да използват капацитета на трети лица, като докажат, че разполагат с техните ресурси. За целта се представя документ за поетите от третите лица задължения. По отношение на тях да не са налице основанията за отстраняване от поръчката. Третите лица представят документи доказващи съответствието им с тези изисквания.

1.7. Възложителят изисква участникът да замени посоченото от него трето лице, ако то не отговаря на някое от горните условия.

1.8. Не се допуска пряко или косвено участие в настоящата обществена поръчка на дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и на свързаните с тях лица, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, освен при наличие на изключенията по смисъла на чл.4 от Закона за икономическите и финансови отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици. Клон на чуждестранно лице може да е самостоятелен участник, в случай че може самостоятелно да подава оферти и да сключва договори, съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

## **2. Критерии за подбор.**

### **2.1.Технически и професионални способности:**

2.1.1.Участниците трябва да са Проектанти с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на съответната камара, в съответствие с придобитата професионална квалификация и да имат опит в инвестиционното проектиране, който се изразява в изпълнение на минимум на един инвестиционен проект, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнен през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата.

Под проектиране „сходно“ с предмета на поръчката следва да се разбират услуги по изработване на технически инвестиционни проекти, свързани с постигане на мерки за енергийна ефективност на жилищни и/или обществени сгради.

Необходимо е участникът да представи списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга. Списъкът и доказателството се прилагат към Техническото предложение.

2.1.2. Участникът трябва да осигури за изпълнението на поръчката от правоспособни проектанتي - ключови експерти, които да отговорят на изискванията на Възложителя. Проектантите следва да притежават Пълна проектантска правоспособност по специалността, съгласно изискванията на чл. 230 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП), да са вписани в регистъра на регистри на лицата с пълна проектантска правоспособност на съответната камара, в съответствие с придобитата професионална квалификация, за да могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране и, респ. призната професионална квалификация по реда на Закона за признаване на професионални квалификации за чуждестранни лица; При участник чуждестранно физическо или юридическо лице се представят еквивалентни документи в зависимост от държавата, в която са установени.

Забележки: Допустимо е проектант, който разполага с необходимата правоспособност да бъде определен за проектант по повече от една проектни части.

Участникът представя списък за екипа от проектанти, в който да посочи тяхното образование, професионалната класификация и професионалния опит. Всяко лице, включено в списъка подписва декларация за съгласие за участие в изпълнението на настоящата поръчка и представя копие на валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност.

Списъкът, декларациите и копията се прилагат към Техническото предложение.

2.1.3. Участникът следва да представи копие от валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (обн., ДВ, бр. 17 от 02.03.2004 г.).

Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България. Необходимо е да предостави еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Прилага се към Техническото предложение.

## **VI. Указания за подготовка на офертата.**

1. Офертата се изготвя в съответствие с нормативните разпоредби и с изискванията на Възложителя, посочени в настоящата документация. При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.
2. Всеки участник в процедурата има право да представи само една оферта.
3. Офертата не може да се предлага във варианти.
4. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да подава самостоятелна оферта.
5. Офертата се подписва от лицето, представляващо участника или от надлежно упълномощено лице или лица, като в офертата се прилага пълномощното от представляващия дружеството.
6. Всички документи, свързани с офертата, трябва да бъдат на български език. Ако участникът представя документи на чужд език, същите следва да бъдат придружени с легализиран превод на български език, не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции.

7. Всички документи, за които не са представени оригинали, трябва да са заверени (когато са фотокопия) с гриф „Вярно с оригинала” и подпис на лицето, представляващо участника и печат.
8. Всички разходи за подготовка и участие в обществената поръчка са за сметка на участника.

**Всяка оферта следва да съдържа:**

1. Заявление за участие – Образец №1;
2. Договор или споразумение за учредяване на обединението (копие), когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, в който задължително се посочва представляващият.
3. Декларация по чл.192, ал.3 от ЗОП за отсъствие на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП - Образец №2
4. Декларация по чл. 192, ал.3 от ЗОП за отсъствие на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП - Образец №3
5. Декларация от подизпълнител - Образец №4 (ако е приложимо);
6. Декларация по чл. 66, ал. 1 от ЗОП - Образец №5
7. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - Образец №6
8. Техническо предложение - Образец №7
9. Ценово предложение - Образец №8

Обявата се публикува на интернет страницата на Възложителя, в профила на купувача. Участникът следва да представи оферта в посочения от Възложителя срок. Същата се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител – лично или по поща с препоръчано писмо с обратна разписка – до крайния срок за получаване на офертите. Върху плика участникът посочва предмета на поръчката, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Офертите се подават на адрес: гр.София 1000, ул. „Г.С. Раковски“ №108А, НАТФИЗ „Кр. Сарафов“, етаж 3, стая № 303 – деловодство до срока, посочен в информацията по приложение №20 от ЗОП.

Възложителят ще удължи срока за получаване на оферти с най-малко 3 дни, ако в първоначално определения срок са получени по-малко от три оферти. След изтичането на този срок, Възложителят ще разгледа и оцени получените оферти, независимо от техния брой.

Съгласно чл. 97, ал.3 от ППЗОП Комисията отваря офертите по реда на тяхното постъпване и обявява ценовите предложения. При извършване на тези действия могат да присъстват представители на участниците на датата и часа, обявени в Приложение № 20 от ЗОП, в сградата на НАТФИЗ „Кр. Сарафов“, намираща се на посочения по-горе адрес, етаж 3, стая № 304.

Възложителят сключва писмен договор с участника, определен за изпълнител при условията на чл. 194 от ЗОП след като определеният изпълнител представи документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор, включително за третите лица и подизпълнителите, ако има такива и др. Възложителят може да сключи договор със следващия класиран участник, когато избраният за изпълнител участник откаже да сключи договор или не се яви за сключването му в определения от възложителя срок, без да посочи обективни причини.

Договорът се сключва съгласно проекта на договор, приложен към настоящата документация за участие, допълнен с всички предложения от офертата на участника, въз основа на които последният е определен за изпълнител на поръчката.

## VII. Оценка на офертите.

Критерий за оценка на офертите е „икономически най-изгодна оферта“, при използване на критерий оптимално съотношение качество/цена в съответствие на разпоредбата на чл.70, ал. 2, т.3 от ЗОП, въз основа на показатели за оценка качество/цена както следва:

### 1. Показател 1, „Предлагана цена“ ПЦ с тежест 50 точки

### 2. Показател 2, „Техническо предложение“ ТП с тежест 50 точки

Методика за комплексна оценка на офертите. С прилагането на методиката за оценка се цели да бъде избрана оферта, която в най-голяма степен отговаря на изискванията на възложителя и предлага оптимално съотношение качество/цена. Комплексната оценка на офертата на всеки от участниците се определя сума на отделните показатели. Максималната обща оценка е 100 точки. Оценката по отделните показатели се извършва, както следва:

#### 1. Оценка по показател „Предлагана цена“ ПЦ:

Максимален брой точки 50 /петдесет/ получава офертата с предложена най-ниска обща предложена цена без включен ДДС. Оценката (броя точки) на останалите оферти се определя, като отношение спрямо най-ниската обща предложена цена по посочената по-долу формула:

$$\text{ПЦ} = \text{ПЦ мин.} / \text{ПЦ предл.} \times 50$$
, където:

ПЦ мин. – най-ниска обща предложена цена в лева без ДДС;

ПЦ предл. – обща предложена цена в лева без ДДС в оценяваната оферта;

50 – теглови коефициент.

#### 2. Оценка по показател „Техническо предложение“ ТП:

Извършва се като мотивирана оценка с прилагането на оценителна скала, с максимална оценка 50 точки. С методиката се оценяват предложените методология и организация на изпълнение за качествено и своевременно предоставяне на услугите, в съответствие с изискванията на възложителя и обективно се сравняват предложенията на участниците за изпълнение на обществената поръчка. Оценката по показател „Техническо предложение“ (ТП) се извършва, както следва:

Тежестта на показателя – оценка на техническото предложение на участника за изпълнение на поръчката /ТП/ е 50% от общата комплексна оценка, както максималният брой точки по посочения показател е 50 точки.

Оценката по показателя „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ /ТП/ се формира на базата на описаното от участниците в Техническото им предложение:

Подробно описание на дейностите, които ще бъдат извършени при изпълнение на обществената поръчка и на подхода на участника към процеса на проектиране съобразно действащата нормативна уредба, изискванията на възложителя съгласно техническата спецификация и особеностите на конкретния обект на проектиране и съпътстващите го дейности при отчитане и подробно описание на всички съществени фактори и ключови моменти, които са важни и следва да бъдат съблюдавани, отразени и приложени при изпълнението на дейностите по поръчката.

Оценката по горепосочения показател се извършва съгласно следните критерии за постигната степен на съответствие с изискванията на възложителя:

| № | Критерии за оценка показател „Техническо предложение“                                                                                                                                       | Оценка              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Подробно описание на всички дейности, които ще бъдат извършени при изпълнение на обществената поръчка и на подхода на участника към процеса на проектиране съобразно действащата нормативна | Максимум – 50 точки |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | уредба, изискванията на възложителя, техническата спецификация и особеностите на конкретния обект на проектиране и съпътстващите го дейности при отчитане и подробно описание на всички съществени фактори и ключови моменти, които са важни и следва да бъдат съблюдавани, отразени и приложени при изпълнението на дейностите по поръчката                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
|  | Участникът е предложил детайлно, подробно, задълбочено, непротиворечиво и издържано описание на всички дейности, които ще бъдат извършени при изпълнението на поръчката и на подхода си към процеса на проектиране в съответствие с действащата нормативна уредба, изискванията на възложителя техническата спецификация и особеностите на конкретния обект на проектиране и съпътстващите го дейности при отчитане в максимална степен на всички съществени фактори и ключови моменти, които са важни и следва да бъдат съблюдавани, отразени и приложени при изпълнението на дейностите по поръчката. Обяснена е и логическата обвързаност между различните дейности.                                                                                                                                          | 50 точки |
|  | Участникът е предложил описание на дейностите, които ще бъдат извършени при изпълнение на поръчката, и на подхода си към процеса на проектиране в съответствие с действащата нормативна уредба, изискванията на възложителя техническата спецификация и особеностите на конкретния обект на проектиране и съпътстващите го дейности, но не е отчетел всички значими и съществени фактори и ключови моменти, които са важни и следва да бъдат съблюдавани, отразени и приложени при изпълнението на дейностите по поръчката. Някои от дейностите са описани общо, като не е посочена логическата обвързаност между тях. Изложеното е пречка за достигане на максимални детайлност, подробност, задълбоченост и издържаност и максимално постигане на съответствие с изискванията на възложителя.                  | 25 точки |
|  | Участникът е предложил твърде бланкетно, незадълбочено и неиздържано описание на дейностите, които ще бъдат извършени при изпълнение на поръчката, и на подхода си към процеса на проектиране, като налице е съответствие с действащата нормативна уредба, изискванията на възложителя, техническата спецификация и особеностите на конкретния обект на проектиране и съпътстващите го дейности, но не е отчетел конкретни особености, значими и съществени фактори и ключови моменти, които са важни и следва да бъдат съблюдавани, отразени и приложени при изпълнението на дейностите по поръчката. Липсва аналитичност при описанието на дейностите и подхода към проектиране, като в по-голямата си част се преповтарят изискванията на възложителя, представени в документацията за участие в процедурата. | 1 точка  |

#### **Дефиниция на понятия:**

Ясно/конкретно/изчерпателно - следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/съответно останалите предвидени видове дейности.

Подробно/задълбочено/детайлно - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове дейности, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността и начина на

изпълнение или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания

Общо/бланкетно - следва да се разбира изброяване, което посочва етап, вид дейност, чрез позоваване на общоизвестни методи, факти и/или обстоятелства, без същите да са посочени като поредица от взаимосвързани конкретни действия и/или се преповтаря техническата спецификация, съдържа общ ангажимент, че е създадена организация за изпълнение на поръчката.

Значим/реален/съществен - следва да се разбира посочването и отчитането от участника на въздействия, които са действителни и обективно съществуващи, както и такива имащи голяма стойност, важност и носещи съдържание.

Технически предложения в които липсва описание на една или част от дейностите, които ще бъдат извършени при изпълнението на поръчката, или липсва описание на подхода на участника към процеса на проектиране, или липсва съответствие с действащата нормативна уредба, изискванията на възложителя, техническата спецификация, особеностите на конкретния обект на проектиране и съпътстващите го дейности, или не са отчетени съществени фактори и ключови моменти ще бъдат отстранени от участие.

Стойността на получената оценка по показателя ТП е цяло число.

**Комплексната оценка КО се получава като сума от получените оценки по показатели ПЦ и ТП по посочената по-долу формула:**

$$КО = ПЦ + ТП$$

Максималният брой точки за комплексната оценка КО е 100 /сто/.

#### **Класиране на участниците**

Крайното класиране на участниците се извършва по броя на точките, получени за представените оферти. На първо място се класира участникът, чиято оферта е с най-висока комплексна оценка КО /с най-голям брой точки/. Останалите оферти заемат места в класирането по низходящ ред съгласно броя точки.

За неуредените в настоящите указания по провеждането на обществената поръчка се прилагат разпоредбите на ЗОП и ППЗОП.